

**SELECCIÓN ABIERTA SA-16-2022
INFORME DE EVALUACIÓN**



OBJETO: CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO TURÍSTICO GASTRONÓMICO INTERNACIONAL EN EL MUNICIPIO DE PUERTO COLOMBIA, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO.

PRESUPUESTO OFICIAL: \$23,110,160,415,70

De acuerdo con el acta de cierre del proceso, presentaron propuesta los siguientes proponentes:

No	PROPONENTES	INTEGRANTES	FECHA	HORA
1.	CONSORCIO VIVE PUERTO COLOMBIA	- INTEGRANTES: INGENIERIA Y PROYECTOS DE CONSTRUCCION S.A.S NIT: 802009745-9 PARTICIPACION: 55% GALLARDO S Y ASOCIADOS S.A NIT: 900083001-8 PARTICIPACION 40% A.M.G.O CONSTRUCCIONES SAS NIT:900353914-6 PARTICIPACION: 5%	09/05/2022	8:19 AM
2.	CONSTRUCTORA DE OBRAS DE VIVIENDA E INGENIERIA-COVEIN SAS NIT: 800.151.054-7	N/A	09/05/2022	08:35 AM
3.	CONSTRUCTORA YACAMAN VIVERO S.A.S NIT 802005147-6	N/A	09/05/2022	8:42 AM
4.	CONSORCIO CEGASTRO PUERTO	-APS PORYECTOS SA NIT:901219089-5 PARTICIPACION: 85% -CONSTRUCTORA DELCA SAS NIT:900709965-1 PARTICIPACIÓN 10% -COMANCO S.A NIT:900047032-3 PARTICIPACION: 5%	09/05/2022	8:57 AM



SELECCIÓN ABIERTA SA-16-2022
INFORME DE EVALUACIÓN



EVALUACION JURIDICA

PROPONENTE No 1
NOMBRE: CONSORCIO VIVE PUERTO COLOMBIA
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONSORCIO: JESUS ALBERTO CAÑAS PAEZ
CEDULA REPRESENTANTE LEGAL: 1.140.823.769
ABONA PROPUESTA: SI X NO

INTEGRANTES DEL CONSORCIO:

	NOMBRE	NIT	PORCENTAJE DE PARTICIPACION	NOMBRE DEL RESENTANTE LEGAL	CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL
1	INGENIERIA Y PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN S.A.S	8020097459	55%	JUAN CARLOS VELASCO KASIMIR	72308450
2	GALLARDO´S & ASOCIADOS SA	9000830018	40%	FRANK LLOYD GALLARDO HERNANDEZ	72275423
3	A.M.G.O CONSTRUCCIONES SAS	8901135511	5%	ALBERTO MARIO GONZALEZ OSPINO	72311236

NOMBRE	INGENIERIA Y PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN S.A.S		GALLARDO´S & ASOCIADOS SA		A.M.G.O CONSTRUCCIONES SAS	
IDENTIFICACIÓN	8020097459		9000830018		8901135511	
PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN	55,00%		40,00%		5%	
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	JUAN CARLOS VELASCO KASIMIR		FRANK LLOYD GALLARDO HERNANDEZ		ALBERTO MARIO GONZALEZ OSPINO	
CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL	72308450		72275423		72311236	
REQUISITOS	CUMPLE/NO CUMPLE	FOLIOS	CUMPLE/NO CUMPLE	FOLIOS	CUMPLE/NO CUMPLE	FOLIOS
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	CUMPLE	3-6	CUMPLE	3-6	CUMPLE	3-6
CONFORMACIÓN DE CONSORCIO Y/O UNIÓN TEMPORAL	CUMPLE	12-14	CUMPLE	12-14	CUMPLE	12-14



SELECCIÓN ABIERTA SA-16-2022
INFORME DE EVALUACIÓN

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	CUMPLE	24-30	CUMPLE	33-38	CUMPLE	47-51
CAPACIDAD DEL REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE	24-30	CUMPLE	33-38	CUMPLE	30-31
CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE	17	CUMPLE	19	CUMPLE	30-31
CERTIFICADO DE S.A. CERRADA	N/A		CUMPLE	45	N/A	
CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CON LOS SISTEMAS INTEGRALES DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES	CUMPLE	189/192	CUMPLE	194-196	CUMPLE	198-200
CERTIFICADO RUES						
MEDIDAS CORRECTIVAS	CUMPLE	208	CUMPLE	215	CUMPLE	222
CERTIFICADO JUDICIAL	CUMPLE	207	CUMPLE	214	CUMPLE	221
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES FISCALES	CUMPLE	203-204	CUMPLE	210-211	CUMPLE	217-218
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS	CUMPLE	205-206	CUMPLE	212-213	CUMPLE	219-220
RUT	CUMPLE	225	CUMPLE	227	CUMPLE	229
GARANTIA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	CUMPLE- SUBSANÓ	178-186	CUMPLE-SUBSANÓ	178-186	CUMPLE-SUBSANÓ	178-186
RUP	CUMPLE	58-70	CUMPLE	72-128	CUMPLE-SUBSANÓ	130-176
PACTO DE TRANSPARENCIA (NO HABILITANTE)	INCORPORADO EN CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	-	INCORPORADO EN CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	-	INCORPORADO EN CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	-
AUTORIZACIÓN TRATAMIENTO DE DATOS (NO HABILITANTE)	NO APORTA ASPECTO PARA DESEMPATE	-	NO APORTA ASPECTO PARA DESEMPATE	-	NO APORTA ASPECTO PARA DESEMPATE	-
CERTIFICADO DEL REVISOR FISCAL SI ES SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA	N/A		N/A		CUMPLE	45

**SELECCIÓN ABIERTA SA-16-2022
INFORME DE EVALUACIÓN**

PROPONENTE 2

**NOMBRE: CONSTRUCTORA DE VIVIENDA E INGENIERIA S.A.S -COVEIN
REPRESENTANTE LEGAL: GUILLERMO ALBERTO CUELLO GIESEKEN
CEDULA REPRESENTANTE LEGAL: 72.275.077
ABONA PROPUESTA: SI X NO**

NOMBRE	CONSTRUCTORA DE OBRAS DE VIVIENDA E INGENIERIA S.A.S -COVEIN	
IDENTIFICACIÓN	800.151.054-7	
PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN		
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	GUILLERMO ALBERTO CUELLO GIESEKEN	
CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL	72-275.077	
REQUISITOS	CUMPLE/NO CUMPLE	FOLIOS
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	CUMPLE	7-10
CONFORMACIÓN DE CONSORCIO Y/O UNIÓN TEMPORAL	N/A	
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	CUMPLE	12-17
CAPACIDAD DEL REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE	15
CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE	21
CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CON LOS SISTEMAS INTEGRALES DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES	CUMPLE	91-94
CERTIFICADO RUES	CUMPLE	
MEDIDAS CORRECTIVAS	CUMPLE	VERIFICADO DE OFICIO
CERTIFICADO JUDICIAL	CUMPLE	VERIFICADO DE OFICIO

**SELECCIÓN ABIERTA SA-16-2022
INFORME DE EVALUACIÓN**

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES FISCALES	CUMPLE	VERIFICADO DE OFICIO
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS	CUMPLE	VERIFICADO DE OFICIO
RUT	CUMPLE	19
GARANTIA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	CUMPLE-SUBSANÓ	202-211
RUP	CUMPLE	23-89
PACTO DE TRANSPARENCIA (NO HABILITANTE)	CUMPLE INCLUIDO EN LA CARTA DE PRESENTACION	
AUTORIZACIÓN TRATAMIENTO DE DATOS (NO HABILITANTE)	NO APORTA ASPECTO PARA DESEMPATE	

PROPONENTE No 3

NOMBRE: CONSTRUCTORA YACAMAN VIVERO S.A.S.
REPRESENTANTE LEGAL: WILLIAM ENRIQUE YACAMN FERNANDEZ
CEDULA REPRESENTANTE LEGAL: 73.108.358
ABONA PROPUESTA SI NO X

NOMBRE DEL INTEGRANTE	CONSTRUCTORA YACAMAN VIVERO S.A.S.	
IDENTIFICACIÓN	802.005.147-6	
PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN	100%	
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	WILLIAM ENRIQUE YACAMN FERNANDEZ	
CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL	73108358	
REQUISITOS	CUMPLE/NO CUMPLE	FOLIOS
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	CUMPLE	2-7
CONFORMACIÓN DE CONSORCIO Y/O UNIÓN TEMPORAL	N/A	N/A

**SELECCIÓN ABIERTA SA-16-2022
INFORME DE EVALUACIÓN**

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	CUMPLE	9-13
CAPACIDAD DEL REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE	12
CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE	15
CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CON LOS SISTEMAS INTEGRALES DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES	CUMPLE	72-75
CERTIFICADO RUES	CUMPLE	VERIFICADO DE OFICIO
MEDIDAS CORRECTIVAS	CUMPLE	53
CERTIFICADO JUDICIAL	CUMPLE	52
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES FISCALES	CUMPLE	49-50
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS	CUMPLE	46-47
RUT	CUMPLE	55
GARANTIA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	CUMPLE-SUBSANÓ	43
RUP	CUMPLE	17-41
PACTO DE TRANSPARENCIA (NO HABILITANTE)	CUMPLE-SUBSANÓ	-
AUTORIZACIÓN TRATAMIENTO DE DATOS (NO HABILITANTE)	NO APORTA ASPECTO PARA DESEMPATE	-
CERTIFICADO DEL REVISOR FISCAL SI ES SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA	N/A	N/A

**SELECCIÓN ABIERTA SA-16-2022
INFORME DE EVALUACIÓN**



PROPONENTE No 4

**NOMBRE: CONSORCIO CEGASTRO PUERTO
REPRESENTANTE LEGAL: EDWIN ALBERTO DEL TORO CAMARGO
CEDULA REPRESENTANTE LEGAL: 72.169.071
ABONA PROPUESTA: SI X NO**

	NOMBRE	NIT	PORCENTAJE DE PARTICIPACION	NOMBRE DEL RESENTANTE LEGAL	CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL
1	APS PROYECTOS S.A.	901.219.089-5	85%	EDWIN ALBERTO DEL TORO CAMARGO	72.169.071
2	CONSTRUCTORA DELCA S.A.S	900.709.965-1	10%	ANGELI MARIA DEL TORO CAMARGO	32.719.012
3	COMANCO S.A.	900.047.032-3	5%	LEONARD MAURICIO HIGUERA BECERRA	91.474.336

DURACION: no inferior a la del plazo del Contrato y un año adicional.

NOMBRE DEL INTEGRANTE	APS PROYECTOS S.A.		CONSTRUCTORA DELCA S.A.S		COMANCO S.A.	
IDENTIFICACIÓN	901.219.089-5		900.709.965-1		900.047.032-3	
PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN	85%		10%		5%	
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	EDWIN ALBERTO DEL TORO CAMARGO		ANGELI MARIA DEL TORO CAMARGO		LEONARD MAURICIO HIGUERA BECERRA	
CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL	72.169.071		32.719.012		91.474.336	
REQUISITOS	CUMPLE/NO CUMPLE	FOLIOS	CUMPLE/NO CUMPLE	FOLIOS	CUMPLE/NO CUMPLE	FOLIOS
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	CUMPLE-SUBSANÓ	2-6	CUMPLE-SUBSANÓ	2-6	CUMPLE-SUBSANÓ	2-6
CONFORMACIÓN DE CONSORCIO Y/O UNIÓN TEMPORAL	CUMPLE	14-16	CUMPLE	14-16	CUMPLE	14-16
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	CUMPLE	21-28	CUMPLE	30-34	CUMPLE	35-40
CAPACIDAD DEL REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE	27-28	CUMPLE	32-33	CUMPLE	37
CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE	18	CUMPLE	18	CUMPLE	19
CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CON LOS SISTEMAS	CUMPLE- SUBSANÓ	46-48	CUMPLE- SUBSANÓ	50--52	CUMPLE	54-57



SELECCIÓN ABIERTA SA-16-2022
INFORME DE EVALUACIÓN

INTEGRALES DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES						
CERTIFICADO RUES	CUMPLE	OFICIO	CUMPLE	OFICIO	CUMPLE	OFICIO
MEDIDAS CORRECTIVAS	CUMPLE	271	CUMPLE	217	CUMPLE	272
CERTIFICADO JUDICIAL	CUMPLE	262	CUMPLE	262	CUMPLE	263
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES FISCALES	CUMPLE	256-258	CUMPLE	257-258	CUMPLE	259-260
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS	CUMPLE	265-267	CUMPLE	266-267	CUMPLE	268-269
RUT	CUMPLE- SUBSANÓ	141	CUMPLE- SUBSANÓ	142	CUMPLE	143
GARANTIA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	CUMPLE- SUBSANÓ	319-321	CUMPLE- SUBSANÓ	319-321	CUMPLE- SUBSANÓ	319-321
RUP	CUMPLE- SUBSANÓ	59-95	CUMPLE	96-126	CUMPLE	127-139
PACTO DE TRANSPARENCIA (NO HABILITANTE)	CUMPLE- INCORPORADO EN LA CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA		CUMPLE- INCORPORADO EN LA CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA		CUMPLE- INCORPORADO EN LA CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	
AUTORIZACIÓN TRATAMIENTO DE DATOS (NO HABILITANTE)	NO APORTA ASPECTO PARA DESEMPATE		NO APORTA ASPECTO PARA DESEMPATE		NO APORTA ASPECTO PARA DESEMPATE	
CERTIFICADO DEL REVISOR FISCAL SI ES SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA	CUMPLE	42	N/A	N/A	CUMPLE	43

SELECCIÓN ABIERTA SA-16-2022
INFORME DE EVALUACIÓN



EVALUACIÓN FINANCIERA

EDUBAR S.A.

SELECCIÓN ABIERTA SA-16-2022

EVALUACIÓN FINANCIERA

DATOS DEL INTERESADO			INDICE-CAPITAL DE TRABAJO DEMANDADO	INDICE-LIQUIDEZ		INDICE-ENDEUDAMIENTO		RAZON DE COBERTURA DE INTERESES		EVALUACIÓN CAPACIDAD FINANCIERA	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO (ROE)		RENTABILIDAD DEL ACTIVO (ROA)		EVALUACIÓN CAPACIDAD ORGANIZACIÓN
OFERTA	PROPONENTE	PORCENTAJE DE PARTICIPACION		VALOR PRESUPUESTO OFICIAL ANUAL(PO)	Req. Min. CTd: > =	Req. Min. Solvencia: > =	Req. Min. Endeudamiento: < =	Req. Min. Cobertura Intereses: > =	HABILNO HABIL		Req. Min. ROE: > =	Req. Min. ROA: > =	HABILNO HABIL		
				Fórmula: $CT=AC-PC>=(50\%PO)$	Fórmula: $Liquidez=AC/PC=>1,2$	Fórmula: $Endeudamiento = Pas.T/Aci.Tot. <= 0,50$	Fórmula: $Razón Cobertura Intereses = UO/GI >= 1,00$		Fórmula: $ROE=UO/Pat.>=0,03$	Fórmula: $ROE=UO/Aci.Tot.>=0,01$					
				(40%PO)	1	0,7	1,00		0,00	0,00					
				INDICADOR	RESULTADO	INDICADOR	RESULTADO	INDICADOR	RESULTADO	INDICADOR	RESULTADO	INDICADOR	RESULTADO		

1	CONSORCIO VIVE PUERTO COLOMBIA	100%	23.110.160.415,70	20.650.027.677,00	HABIL	3,17	HABIL	0,46	HABIL	39,54	HABIL	HABIL	0,21	HABIL	0,11	HABIL	HABIL
1,1	INGENIERIA Y PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	55%															
1,2	GALLARDO'S Y ASOCIADOS S.A	40%															
1,3	A.M.G.O CONSTRUCCIONES SAS	5%															
2	CONSTRUCTORA DE OBRAS DE VIVIENDA E INGENIERIA-COVEIN SAS	100%	23.110.160.415,70	18.882.918.480,00	HABIL	2,28	HABIL	0,70	HABIL	5,33	HABIL	HABIL	0,35	HABIL	0,11	HABIL	HABIL
2,1	CONSTRUCTORA DE OBRAS DE VIVIENDA E INGENIERIA-COVEIN SAS	100,00%															
3	CONSTRUCTORA YACAMAN VIVERO S.A.S	100%	23.110.160.415,70	10.749.127.978,00	HABIL	3,99	HABIL	0,61	HABIL	1,65	HABIL	HABIL	0,13	HABIL	0,05	HABIL	HABIL
2,1	CONSTRUCTORA YACAMAN VIVERO S.A.S	100,00%															
4	CONSORCIO CEGASTRO PUERTO	100%	23.110.160.415,70	19.111.920.533,00	HABIL	5,45	HABIL	0,60	HABIL	16,29	HABIL	HABIL	0,19	HABIL	0,08	HABIL	HABIL
2,1	APS PROYECTOS SA	85,00%															
2,2	CONSTRUCTORA DELCA SAS	10%															
2,3	COMANCO S.A	5,00%															

Dirección: VÍA 40 #73 - 290 / PS. 9 - MIX CENTRO DE NEGOCIOS
 Dirección web: www.edubar.com.co
 Correo correspondencia: atencionalciudadano@edubar.com.co
 NIT. 800.091.140-4



SC-CER400218

SELECCIÓN ABIERTA SA-16-2022
INFORME DE EVALUACIÓN

EDUBAR S.A.
SELECCIÓN ABIERTA SA-16-2022
EVALUACIÓN FINANCIERA

DATOS DEL INTERESADO			CAPACIDAD RESIDUAL	
OFERTA	PROPONENTE	PORCENTAJE DE PARTICIPACION	RESULTADO EVALUACIÓN	OBSERVACIÓN
1	CONSORCIO VIVE PUERTO COLOMBIA	100%	HABIL	NIGUNA
1,1	INGENIERIA Y PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	55%		
1,2	GALLARDO'S Y ASOCIADOS S.A	40%		
1,3	A.M.G.O CONSTRUCCIONES SAS	5%		
2	CONSTRUCTORA DE OBRAS DE VIVIENDA E INGENIERIA-COVEIN SAS	100%	HABIL	NIGUNA
2,1	CONSTRUCTORA DE OBRAS DE VIVIENDA E INGENIERIA-COVEIN SAS	100,00%		
3	CONSTRUCTORA YACAMAN VIVERO S.A.S	100%	HABIL	NIGUNA
2,1	CONSTRUCTORA YACAMAN VIVERO S.A.S	100,00%		
4	CONSORCIO CEGASTRO PUERTO	100%	HABIL	NIGUNA
2,1	APS PROYECTOS SA	85,00%		
2,2	CONSTRUCTORA DELCA SAS	10%		
2,3	COMANCO S.A	5,00%		

SELECCIÓN ABIERTA SA-16-2022
INFORME DE EVALUACIÓN



EVALUACIÓN TÉCNICA

PROPONENTE 1: CONSORCIO VIVE PUERTO

No. de orden	FOLIO	Número consecutivo RUP	Entidad Contratante	No.	Contrato o resolución	CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS 72 12 14 72 12 11 93 14 17	FORMAS DE EJECUCION		Integrante que aporta experiencia	Fecha de Inicio [Día-mes-año]	Fecha de Terminación [Día-mes-año]	Salario mínimo año de terminación del contrato	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	VALOR TOTAL DEL CONTRATO EN SMMLV			CUMPLE / NO CUMPLE	OBSERVACIONES
							I,C,U T, O T R A	%						VALOR TOTAL DEL CONTRATO REPORTADO EN EL RUP SMMLV	VALOR TOTAL DEL CONTRATO AFECTADO POR EL PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN	VALOR TOTAL CERTIFICADO EN SMMLV		
1	362 - 369	12	GOBERNACION DEL ATLANTICO	01333-2017-0000008 y adicional 0133-2017-000010	REDISEÑOS, CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES ACCESORIAS Y COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES ESPECIALES PARA EDIFICIOS, CENTRO CULTURAL Y DE DOCUMENTACION (AUDITORIO Y CENTRO DE CONVENCIONES); PLANTA DE PRODUCCION FARMACEUTICA Y EDIFICIO DE AULASCOMPLEMENTARIAS PARA LABORATORIOS DE LA UNIVERSIDAD DEL ATLANTICO SEDE NORTE	CUMPLE 72 12 11 72 12 14	UT	55%	INGENIERIA DE PROYECTOS DE CONSTRUCCION S.A.S	21/03/17	16/04/19	\$ 828.116,00	\$ 34.332.694.435,00	41458,79857	22802,34	26.133,45	CUMPLE	SUBSANÓ
2	370 - 387	22	PARQUES Y FUNERARIAS SAS	213-2015	CONTRATO CIVIL DE OBRA DE CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA DE LA FUNERARIA JARDINES DE LA ETERNIDAD EN EL PARQUE CEMENTERIO JARDINES DE LA ETERNIDAD DEL NORTE DE BARRANQUILLA	CUMPLE 72 12 11 72 12 14	I	100%	GALLARDO'S & ASOCIADOS S.A.	05/12/16	20/11/17	\$ 737.717,00	\$ 3.178.995.364	4309,23	4309,23		CUMPLE	SUBSANÓ



SELECCIÓN ABIERTA SA-16-2022
INFORME DE EVALUACIÓN



EXPERIENCIA GENERAL DE LOS PROPONENTES

PROPONENTE 2: COVEIN

No. de orden	FOLIO	Número consecutivo RUP	Entidad Contratante	No.	Contrato o resolución	CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS 72 12 14 72 12 11 93 14 17	FORMAS DE EJECUCIÓN		Integrante que aporta experiencia	Fecha de Iniciación [Día-mes-año]	Fecha de Terminación [Día-mes-año]	Salario mínimo año de terminación del contrato	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	VALOR TOTAL DEL CONTRATO EN SMMLV			CUMPL E / NO CUMPL E
							I,C,U T, OTR A	%						VALOR TOTAL DEL CONTRATO REPORTADO EN EL RUP SMMLV	VALOR TOTAL DEL CONTRATO EN SMMLV AFECTADO POR EL PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN	VALOR TOTAL CERTIFICADO EN SMMLV	
1	97-118	62	DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA	0120180028 17 DE 2018	AMPLIACION Y/O REMODELACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA PARA LA SEDE DE LA ESCUELA DISTRICTAL DE ARTES TRADICIONES POPULARES EDIFICACIONES DE FABRICA DE CULTURA DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA	CUMPLE	OTRO	85 %	COVEIN S.A.S	5/06/18	18/11/21	\$ 908.526.00	\$ 27.792.881.840,47	30591,18	26002,50	26.002,50	CUMPLE



SELECCIÓN ABIERTA SA-16-2022
INFORME DE EVALUACIÓN

PROPONENTE 3: CONSTRUCTORA YACAMAN VIVEROS S.A.S

No. de orden	FOLIO	Número consecutivo RUP	Entidad Contratante	No.	Contrato o resolución	CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS 72 12 14 72 12 11 93 14 17	FORMAS DE EJECUCION		Integrante que aporta experiencia	Fecha de Inicialización [Dímes-año]	Fecha de Terminación [Dímes-año]	Salario mínimo año de terminación del contrato	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	VALOR TOTAL DEL CONTRATO EN SMMLV			CUMPLE / NO CUMPLE
							I,C,U T, OTR A	%						VALOR TOTAL DEL CONTRATO REPORTADO EN EL RUP SMMLV	VALOR TOTAL DEL CONTRATO EN SMMLV AFECTADO POR EL PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN	VALOR TOTAL CERTIFICADO EN SMMLV	
1	78-98	80	DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA	12016002461	RECONSTRUCCION Y/O ADECUACION DEL ESTADIO ROMELIL MARTINEZ Y SUS ALREDEDORES EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA ENMARCADO DENTRO DEL PROGRAMA DE LA CELEBRACION DE LOS JUEGOS CENTROAMERICANOS Y DEL CARIBE 2018	Cumple	OTR A	30 %	CONSTRUCTORA YACAMAN VIVERO S.A.S	28/10/16	30/04/18	\$ 781.242,00	\$ 48.236.468.281,00	61743,31	18522,99	18.522,99	CUMPLE
2	100-112	71	GOBERNACION DEL ATLANTICO	108201500015	CONSTRUCCION DE LA INSTITUCION EDUCATIVA NUESTRA SENORA DE PITALITO DEL MUNICIPIO DE POLONUEVO, INSTITUCION EDUCATIVA DE PLAYA	Cumple	OTR A	50 %	CONSTRUCTORA YACAMAN VIVERO S.A.S	22/05/15	30/11/16	\$ 689.455,00	\$ 14.092.473.363,17	20440,02	10220,01	10.220,01	CUMPLE

SELECCIÓN ABIERTA SA-16-2022
INFORME DE EVALUACIÓN

					MENDOZA MUNICIPIO DE TUBARA Y LA INSTITUCION SAN ANTONIO DEL MUNICIPIO DE PIOJO EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO												
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

PROPONENTE 4: CONSORCIO CEGASTRO

No. de Orden	FOLIO	Número consecutivo RUP	Entidad Contratante	No.	Contrato o resolución	CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS	FORMAS DE EJECUCION		Integrante que aporta experiencia	Fecha de Iniciación [Día-mes-año]	Fecha de Terminación [Día-mes-año]	Salario mínimo año de terminación del contrato	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	VALOR TOTAL DEL CONTRATO EN SMMLV			CUMPLE / NO CUMPLE	OBSERVACIONES
							I, C, U T, O T R A	%						VALOR TOTAL DEL CONTRATO REPORTADO EN EL RUP SMMLV	VALOR TOTAL DEL CONTRATO EN SMMLV AFECTADO POR EL PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN	VALOR TOTAL CERTIFICADO EN SMMLV		
1	362-369	29	DISTRITO INDUSTRIAL, ESPECIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA	LPU-SIP-007-2006	DISEÑO, CONSTRUCCIÓN, AMPLIACIÓN Y MANTENIMIENTO ORDINARIO ANUAL DE LAS PLANTAS FÍSICAS, DOTACIÓN DE EQUIPOS E INSTRUMENTOS NECESARIOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS SIGUIENTES INSTITUCIONES HOSPITALARIAS DE PRIMER Y SEGUNDO NIVEL DE ATENCIÓN; CENTRO DE SALUD: BARRIO 20 DE JULIO, BARRIO LA CHINITA, BARRIO LAS NIEVES, BARRIO EL PUEBLO, BARRIO LA LUZ, BARRIO BUENOS AIRES, BARRIO PASADENA, BARRIO LOS OLIVOS, BARRIO GALA, BARRIO LA PRADERA,	72 12 14	UT	90 %	APS PROYECTOS S.A.	1/11/07	31/12/18	\$ 781.242,00	\$ 185.769.666.680,00	237787,61	214008,85	222.687,93	CUMPLE	

SELECCIÓN ABIERTA SA-16-2022
INFORME DE EVALUACIÓN

				BARRIO CARRIZAL 1, BARRIO CARRIZAL 2, BARRIO LA SIERRITA, BARRIO LA ALBORAYA, BARRIO SANTO DOMINGO, BARRIO CARLOS MEISEL, BARRIO REBOLO, BARRIO PRIMERO DE MAYO, BARRIO SIMON BOLIVAR, BARRIO LA ESMERALDA, BARRIO ROSARIO SUR, BARRIO LIPAYA, BARRIO LAS FLORES, BARRIO MARATEA, BARRIO JULIO MONTE, BARRIO VILLATE, HOSPITAL LA MANGA, HOSPITAL NAZARETH, HOSPITAL BARRANQUILLA Y EL HOSPITAL PEDIATRICO DE BARRANQUILLA.															
2	370-387	25	DISTRICTO INDUSTRIAL, ESPECIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA	12016002432	RECONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN DEL COLISEO ELIAS CHEGWIN Y SUS ALREDEDORES EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA ENMARCADO DENTRO DEL PROGRAMA DE LA CELEBRACIÓN DE LOS JUEGOS CENTROAMERICANOS Y DEL CARIBE 2018	72 12 14	UT	33 %	CONSTRUCTORA DELCA S.A.S.	9/11/16	10/07/18	\$ 781.242 ,00	\$ 20.343.417. 975,19	26039,84	8679,08			CUMPLE	SUBSANÓ

SELECCIÓN ABIERTA SA-16-2022
 INFORME DE EVALUACIÓN

EXPERIENCIA ESPECÍFICA

No	PROPONENTE	Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general deben contemplar un área intervenida o construida igual o superior al (50%) del total de metros cuadrados del proceso de selección, el cual corresponde a 3,393 Mts2.	HÁBIL / NO HÁBIL
1	CONSORCIO VIVE PUERTO	3.502 (CONTRATO 1)	CUMPLE
2	COVEIN	13425,75 (CONTRATO 1)	CUMPLE
3	CONSTRUCTORA YACAMAN VIVERO	4738,5 (CONTRATO 1) 7897,5 (CONTRATO 2)	CUMPLE
4	CONSORCIO CEGASTRO	36956,7 (CONTRATO 1)	CUMPLE

**SELECCIÓN ABIERTA SA-16-2022
INFORME DE EVALUACIÓN**



RESUMEN EXPERIENCIA DE LOS OFERENTES

No	PROPONENTE	EXPERIENCIA DE LOS OFERENTES	NO HÁBIL/NO HÁBIL
1	CONSORCIO VIVE PUERTO	HÁBIL - SUBSANÓ	HÁBIL
2	COVEIN	HÁBIL	HÁBIL
3	CONSTRUCTORA YACAMAN VIVERO	HÁBIL	HÁBIL
4	CONSORCIO CEGASTRO	HABIL - SUBSANÓ	HÁBIL

RESUMEN EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES:

No	PROPONENTE	JURIDICO	TÉCNICO-EXPERIENCIA	FINANCIERO	RESULTADO
1	CONSORCIO VIVE PUERTO	HÁBIL - SUBSANÓ	HÁBIL - SUBSANÓ	HÁBIL	HÁBIL
2	COVEIN	HABIL	HÁBIL	HÁBIL	HÁBIL
3	CONSTRUCTORA YACAMAN VIVERO	HABIL	HÁBIL	HÁBIL - SUBSANÓ	HÁBIL
4	CONSORCIO CEGASTRO	HÁBIL - SUBSANÓ	HÁBIL - SUBSANÓ	HÁBIL - SUBSANÓ	HÁBIL

PUNTAJE POR OFERTA ECONOMICA (60)

El día nueve (09) de junio de 2022 se definió el método de ponderación de las propuestas de acuerdo con la TRM del día diez (10) de junio de 2022, cuyo resultado fue \$3,833.34 pesos para ese día. Según lo establecido en los términos de referencia EDUBAR S.A., se tomó los centavos de la Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM), certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia (en su sitio web: <https://www.superfinanciera.gov.co/publicacion/60819>) y con base en ellos estableció el método de ponderación a utilizar, el cual fue MEDIA GEOMETRICA.

De igual manera, en la revisión de las ofertas económicas se hizo necesario efectuar las correcciones aritméticas pertinentes de acuerdo con lo establecido en el capítulo 4.1.2. **CORRECCIONES ARITMETICAS** de los términos de referencia definitivos, y cuyo resultado se encuentra relacionado en la siguiente tabla con el puntaje de cada oferente habilitado.

	PROPONENTE	CORRECCIÓN ARITMÉTICA	OFERTA ECONOMICA (60) PUNTOS
1	CONSORCIO VIVE PUERTO	\$ 23.063.000.000,00	59,6694373
2	COVEIN	\$ 22.690.783.223,00	60,0000000



**SELECCIÓN ABIERTA SA-16-2022
INFORME DE EVALUACIÓN**



3	CONSTRUCTORA YACAMAN VIVERO	\$ 22.810.959.225,20	Rechazado - Ver Nota)
4	CONSORCIO CEGASTRO	\$ 23.024.324.002,87	Rechazado - (Ver Nota)

Nota: Al revisar los ofrecimientos económicos de los proponentes habilitados, se encontró, que el ofrecimiento del proponente CONSTRUCTORA YACAMAN VIVERO, está incurso en causal de rechazo definida en los pliegos de condiciones en el literal N que reza: “Que el proponente adicione, suprima, cambie, o modifique los ítems, la descripción, las especificaciones, el detalle, las unidades o cantidades señaladas en el Formulario 1– Formulario de Presupuesto Oficial, de acuerdo con lo exigido por la entidad”. Lo anterior, toda vez que el proponente en mención modificó la UNIDAD DE MEDIDA del ítem “11,32. ORNAMENTACION Y JARDINERIA – SIEMBRA DE WASHINGTONIANA. NC. WASHINGTONIA FILIFERA” del Presupuesto Oficial.

De igual manera, el proponente CONSORCIO CEGASTRO, está incurso en causal de rechazo definida en los pliegos de condiciones en el literal P que reza: “Superar el valor unitario de cualquiera de los ítems del Presupuesto Oficial”, toda vez que el proponente en mención superó el valor unitario del Presupuesto Oficial en los ítems: “3,02 Concreto para muro de contención f’c=28MPa (e=0.3m)”; “8,01 POLICARBONATO OPALIZADO 8 MM COLOR AZUL CIELO”; y “11,05 SUMINISTRO E INSTALACION DE VELAS FABRICADAS EN FIBRA DE VIDRIO”.

PUNTAJE POR FACTOR DE CALIDAD (19)

	Proponente	PROGRAMA DE GERENCIA (10) PUNTOS	FOLIOS	FACTOR DE SOSTENIBILIDAD TECNICA AMBIENTAL AGREGADO - INSTALACIÓN CICLOPARQUEADERO (9 PTS)	Puntaje	OBSERVACION
1	CONSORCIO VIVE PUERTO	10	389-399	9	19	
2	COVEIN	10	184-186	-	10	El formato presentado para el factor de sostenibilidad ambiental no se encuentra diligenciado en debida forma
2	CONSTRUCTORA YACAMAN VIVERO	-	-	-	-	
4	CONSORCIO CEGASTRO	-	-	-	-	



SELECCIÓN ABIERTA SA-16-2022
 INFORME DE EVALUACIÓN

APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL (20 PUNTOS)

	PROPONENTE	FOLIOS	APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL (20) PUNTOS	OBSERVACION
1	CONSORCIO VIVE PUERTO	406-425	20	
2	COVEIN		-	El formato presentado no se encuentra diligenciado en debida forma
3	CONSTRUCTORA YACAMAN VIVERO	-	-	
4	CONSORCIO CEGASTRO	-	-	

PUNTAJE PERSONAL CON DISCAPACIDAD (1 PUNTOS)

	PROPONENTE	FOLIOS	PUNTAJE PERSONAL CON DISCAPACIDAD (1 PUNTO)
1	CONSORCIO VIVE PUERTO	400-405	1
2	COVEIN	196-197	1
3	CONSTRUCTORA YACAMAN VIVERO	-	-
4	CONSORCIO CEGASTRO	-	-

RESUMEN PUNTUACIÓN

	Proponente	PUNTAJE POR OFERTA ECONOMICA	PUNTAJE POR FACTOR DE CALIDAD	INDUSTRIA NACIONAL	DISCAPACIDAD	PUNTAJE TOTAL
1	CONSORCIO VIVE PUERTO	59,6694373	19	20	1	99,6694373
2	COVEIN	60,0000000	10	-	1	71,0000000
3	CONSTRUCTORA YACAMAN VIVERO	-	-	-	-	-
4	CONSORCIO CEGASTRO	-	-	-	-	-

**SELECCIÓN ABIERTA SA-16-2022
INFORME DE EVALUACIÓN**



Por los resultados obtenidos en la presente evaluación, el Comité Evaluador, recomienda a la Gerente de EDUBAR S.A adjudicar la presente SELECCIÓN ABIERTA No. SA-16-2022 al proponente CONSORCIO VIVE PUERTO COLOMBIA, representado por JESUS ALBERTO CAÑAS PAEZ, identificado con cedula de ciudadanía. No. 1.140.823.769, por el valor de su ofrecimiento con corrección aritmética, el cual corresponde a la suma de VEINTE Y TRES MIL SESENTA Y TRES MILLONES DE PESOS (\$23.063.000.000,00) incluido AIU. La estructura plural se encuentra conformada así:

PROPONENTE	INTEGRANTES
CONSORCIO VIVE PUERTO COLOMBIA	<p>INGENIERIA Y PROYECTOS DE CONSTRUCCION S.A.S NIT: 802009745-9 PARTICIPACION: 55%</p> <p>GALLARDO'S Y ASOCIADOS S.A NIT: 900083001-8 PARTICIPACION 40%</p> <p>A.M.G.O CONSTRUCCIONES SAS NIT:900353914-6 PARTICIPACION: 5%</p>

	NOMBRE	NIT	PORCENTAJE DE PARTICIPACION	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL
1	INGENIERIA Y PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN S.A.S	8020097459	55%	JUAN CARLOS VELASCO KASIMIR	72308450
2	GALLARDO'S & ASOCIADOS SA	9000830018	40%	FRANK LLOYD GALLARDO HERNANDEZ	72275423
3	A.M.G.O CONSTRUCCIONES SAS	9003539146	5%	ALBERTO MARIO GONZALEZ OSPINO	72311236



SELECCIÓN ABIERTA SA-16-2022
INFORME DE EVALUACIÓN



Se publica en la página WEB de EDUBAR S.A. y SECOP I.

En constancia se firma en Barranquilla por los miembros del Comité Evaluador el trece (13) de junio de 2022.

ORIGINAL FIRMADO
LAURA MOVILLA FALQUEZ
Asesor Externo

ORIGINAL FIRMADO
CESAR IBAÑEZ MARQUEZ
Jefe de Contabilidad

ORIGINAL FIRMADO
PEDRO MORA
Asesor de Gerencia

ORIGINAL FIRMADO
MAURICIO VALDEBLÁNQUEZ TÁMARA
Subgerente de Contratación

ORIGINAL FIRMADO
ALVARO FERNANDEZ DIAZGRANADOS
Subgerente de Proyectos

