

**SELECCIÓN ABIERTA SA-16-2022  
INFORME DE EVALUACIÓN PRELIMINAR**



**OBJETO:** CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO TURÍSTICO GASTRONÓMICO INTERNACIONAL EN EL MUNICIPIO DE PUERTO COLOMBIA, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO.

**PRESUPUESTO OFICIAL:** \$23,110,160,415,70

De acuerdo con el acta de cierre del proceso, presentaron propuesta los siguientes proponentes:

No	PROPONENTES	INTEGRANTES	FECHA	HORA
1.	CONSORCIO VIVE PUERTO COLOMBIA	<b>- INTEGRANTES:</b>  <b>INGENIERIA Y PROYECTOS DE CONSTRUCCION S.A.S</b> NIT: 802009745-9 PARTICIPACION: 55% <b>GALLARDO S Y ASOCIADOS S.A</b> NIT: 900083001-8 PARTICIPACION 40% <b>A.M.G.O CONSTRUCCIONES SAS</b> NIT:900353914-6 PARTICIPACION: 5%	09/05/2022	8:19 AM
2.	CONSTRUCTORA DE OBRAS DE VIVIENDA E INGENIERIA-COVEIN SAS NIT: 800.151.054-7	N/A	09/05/2022	08:35 AM
3.	CONSTRUCTORA YACAMAN VIVERO S.A.S NIT 802005147-6	N/A	09/05/2022	8:42 AM
4.	CONSORCIO CEGASTRO PUERTO	<b>-APS PORYECTOS SA</b> NIT:901219089-5 PARTICIPACION: 85% <b>-CONSTRUCTORA DELCA SAS</b> NIT:900709965-1 PARTICIPACIÓN 10% <b>-COMANCO S.A</b> NIT:900047032-3 PARTICIPACION: 5%	09/05/2022	8:57 AM



**SELECCIÓN ABIERTA SA-16-2022  
INFORME DE EVALUACIÓN PRELIMINAR**



**EVALUACION JURIDICA**

**PROPONENTE No 1**  
**NOMBRE: CONSORCIO VIVE PUERTO COLOMBIA**  
**REPRESENTANTE LEGAL DEL CONSORCIO: JESUS ALBERTO CAÑAS PAEZ**  
**CEDULA REPRESENTANTE LEGAL: 1.140.823.769**  
**ABONA PROPUESTA: SI X NO**

**INTEGRANTES DEL CONSORCIO:**

	<b>NOMBRE</b>	<b>NIT</b>	<b>PORCENTAJE DE PARTICIPACION</b>	<b>NOMBRE DEL RESENTANTE LEGAL</b>	<b>CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL</b>
1	INGENIERIA Y PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN S.A.S	8020097459	55%	JUAN CARLOS VELASCO KASIMIR	72308450
2	GALLARDO´S & ASOCIADOS SA	9000830018	40%	FRANK LLOYD GALLARDO HERNANDEZ	72275423
3	A.M.G.O CONSTRUCCIONES SAS	8901135511	5%	ALBERTO MARIO GONZALEZ OSPINO	72311236

<b>NOMBRE</b>	<b>INGENIERIA Y PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN S.A.S</b>		<b>GALLARDO´S &amp; ASOCIADOS SA</b>		<b>A.M.G.O CONSTRUCCIONES SAS</b>	
IDENTIFICACIÓN	8020097459		9000830018		8901135511	
PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN	55,00%		40,00%		5%	
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	JUAN CARLOS VELASCO KASIMIR		FRANK LLOYD GALLARDO HERNANDEZ		ALBERTO MARIO GONZALEZ OSPINO	
CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL	72308450		72275423		72311236	
REQUISITOS	CUMPLE/NO CUMPLE	FOLIOS	CUMPLE/NO CUMPLE	FOLIOS	CUMPLE/NO CUMPLE	FOLIOS
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	CUMPLE	3-6	CUMPLE	3-6	CUMPLE	3-6
CONFORMACIÓN DE CONSORCIO Y/O UNIÓN TEMPORAL	CUMPLE	12-14	CUMPLE	12-14	CUMPLE	12-14



SELECCIÓN ABIERTA SA-16-2022  
 INFORME DE EVALUACIÓN PRELIMINAR



CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	CUMPLE	24-30	CUMPLE	33-38	CUMPLE	47-51
CAPACIDAD DEL REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE	24-30	CUMPLE	33-38	CUMPLE	30-31
CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE	17	CUMPLE	19	CUMPLE	30-31
CERTIFICADO DE S.A. CERRADA	N/A		CUMPLE	45	N/A	
CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CON LOS SISTEMAS INTEGRALES DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES	CUMPLE	189/192	CUMPLE	194-196	CUMPLE	198-200
CERTIFICADO RUES						
MEDIDAS CORRECTIVAS	CUMPLE	208	CUMPLE	215	CUMPLE	222
CERTIFICADO JUDICIAL	CUMPLE	207	CUMPLE	214	CUMPLE	221
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES FISCALES	CUMPLE	203-204	CUMPLE	210-211	CUMPLE	217-218
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS	CUMPLE	205-206	CUMPLE	212-213	CUMPLE	219-220
RUT	CUMPLE	225	CUMPLE	227	CUMPLE	229
GARANTIA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	NO CUMPLE/ DEBE INCLUIR AL DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO COMO BENEFICIARIO Y ASEGURADO. (SEGUROS MUNDIAL BQ100053395)	178-186	NO CUMPLE/ DEBE INCLUIR AL DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO COMO BENEFICIARIO Y ASEGURADO (SEGUROS MUNDIAL BQ100053395)	178-186	NO CUMPLE/ DEBE INCLUIR AL DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO COMO BENEFICIARIO Y ASEGURADO (SEGUROS MUNDIAL BQ100053395)	178-186
RUP	CUMPLE	58-70	CUMPLE	72-128	NO CUMPLE- DEBE SUBSANAR EL RUP NO SE ENCUENTRA EN FIRME	130-176



**SELECCIÓN ABIERTA SA-16-2022  
INFORME DE EVALUACIÓN PRELIMINAR**



PACTO DE TRANSPARENCIA (NO HABILITANTE)	INCORPORADO EN CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	-	INCORPORADO EN CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	-	INCORPORADO EN CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	-
AUTORIZACIÓN TRATAMIENTO DE DATOS (NO HABILITANTE)	NO APORTA ASPECTO PARA DESEMPATE	-	NO APORTA ASPECTO PARA DESEMPATE	-	NO APORTA ASPECTO PARA DESEMPATE	-
CERTIFICADO DEL REVISOR FISCAL SI ES SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA	N/A		N/A		CUMPLE	45

**PROPONENTE 2**

**NOMBRE: CONSTRUCTORA DE VIVIENDA E INGENIERIA S.A.S -COVEIN**  
**REPRESENTANTE LEGAL: GUILLERMO ALBERTO CUELLO GIESEKEN**  
**CEDULA REPRESENTANTE LEGAL: 72.275.077**  
**ABONA PROPUESTA: SI X NO**

NOMBRE	CONSTRUCTORA DE OBRAS DE VIVIENDA E INGENIERIA S.A.S -COVEIN	
IDENTIFICACIÓN	800.151.054-7	
PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN		
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	GUILLERMO ALBERTO CUELLO GIESEKEN	
CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL	72-275.077	
REQUISITOS	CUMPLE/NO CUMPLE	FOLIOS
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	CUMPLE	7-10
CONFORMACIÓN DE CONSORCIO Y/O UNIÓN TEMPORAL	N/A	



**SELECCIÓN ABIERTA SA-16-2022  
INFORME DE EVALUACIÓN PRELIMINAR**

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	CUMPLE	12-17
CAPACIDAD DEL REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE	15
CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE	21
CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CON LOS SISTEMAS INTEGRALES DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES	CUMPLE	91-94
CERTIFICADO RUES	CUMPLE	
MEDIDAS CORRECTIVAS	CUMPLE	VERIFICADO DE OFICIO
CERTIFICADO JUDICIAL	CUMPLE	VERIFICADO DE OFICIO
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES FISCALES	CUMPLE	VERIFICADO DE OFICIO
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS	CUMPLE	VERIFICADO DE OFICIO
RUT	CUMPLE	19
GARANTIA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	NO CUMPLE/ DEBE INCLUIR AL DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO COMO BENEFICIARIO Y ASEGURADO	202-211
RUP	CUMPLE	23-89
PACTO DE TRANSPARENCIA (NO HABILITANTE)	CUMPLE INCLUIDO EN LA CARTA DE PRESENTACION	

**SELECCIÓN ABIERTA SA-16-2022  
INFORME DE EVALUACIÓN PRELIMINAR**



AUTORIZACIÓN TRATAMIENTO DE DATOS (NO HABILITANTE)	NO APORTA ASPECTO PARA DESEMPATE	
--	----------------------------------	--

**PROPONENTE No 3**

**NOMBRE: CONSTRUCTORA YACAMAN VIVERO S.A.S.**  
**REPRESENTANTE LEGAL: WILLIAM ENRIQUE YACAMN FERNANDEZ**  
**CEDULA REPRESENTANTE LEGAL: 73.108.358**  
**ABONA PROPUESTA SI NO X**

<b>NOMBRE DEL INTEGRANTE</b>	<b>CONSTRUCTORA YACAMAN VIVERO S.A.S.</b>	
IDENTIFICACIÓN	802.005.147-6	
PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN	100%	
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	WILLIAM ENRIQUE YACAMN FERNANDEZ	
CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL	73108358	
REQUISITOS	CUMPLE/NO CUMPLE	FOLIOS
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	CUMPLE	2-7
CONFORMACIÓN DE CONSORCIO Y/O UNIÓN TEMPORAL	N/A	N/A
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	CUMPLE	9-13
CAPACIDAD DEL REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE	12
CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE	15
CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CON LOS SISTEMAS INTEGRALES DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES	CUMPLE	72-75
CERTIFICADO RUES	CUMPLE	VERIFICADO DE OFICIO

Dirección: Vía 40 #73 - 290 / PS. 9 - MIX CENTRO DE NEGOCIOS  
 Dirección web: [www.edubar.com.co](http://www.edubar.com.co)  
 Correo correspondencia: [atencionalciudadano@edubar.com.co](mailto:atencionalciudadano@edubar.com.co)  
 NIT. 800.091.140-4



SC-CER400218

**SELECCIÓN ABIERTA SA-16-2022  
INFORME DE EVALUACIÓN PRELIMINAR**



MEDIDAS CORRECTIVAS	CUMPLE	53
CERTIFICADO JUDICIAL	CUMPLE	52
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES FISCALES	CUMPLE	49-50
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS	CUMPLE	46-47
RUT	CUMPLE	55
GARANTIA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	NO CUMPLE, DEBE INCLUIR COMO BENEFICIARIO Y ASEGURADO AL DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO	43
RUP	CUMPLE	17-41
PACTO DE TRANSPARENCIA (NO HABILITANTE)	NO CUMPLE (no apporto) DEBE SUBSANAR	-
AUTORIZACIÓN TRATAMIENTO DE DATOS (NO HABILITANTE)	NO APORTA ASPECTO PARA DESEMPATE	-
CERTIFICADO DEL REVISOR FISCAL SI ES SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA	N/A	N/A

**PROPONENTE No 4**

**NOMBRE: CONSORCIO CEGASTRO PUERTO**  
**REPRESENTANTE LEGAL: EDWIN ALBERTO DEL TORO CAMARGO**  
**CEDULA REPRESENTANTE LEGAL: 72.169.071**  
**ABONA PROPUESTA: SI X NO**

	NOMBRE	NIT	PORCENTAJE DE PARTICIPACION	NOMBRE DEL RESENTANTE LEGAL	
--	--------	-----	-----------------------------	-----------------------------	--

Dirección: Vía 40 #73 - 290 / PS. 9 - MIX CENTRO DE NEGOCIOS  
 Dirección web: [www.edubar.com.co](http://www.edubar.com.co)  
 Correo correspondencia: [atencionalciudadano@edubar.com.co](mailto:atencionalciudadano@edubar.com.co)  
 NIT. 800.091.140-4



SC-CER400218

**SELECCIÓN ABIERTA SA-16-2022  
INFORME DE EVALUACIÓN PRELIMINAR**



					<b>CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL</b>
1	APS PROYECTOS S.A.	901.219.089-5	85%	EDWIN ALBERTO DEL TORO CAMARGO	72.169.071
2	CONSTRUCTORA DELCA S.A.S	900.709.965-1	10%	ANGELI MARIA DEL TORO CAMARGO	32.719.012
3	COMANCO S.A.	900.047.032-3	5%	LEONARD MAURICIO HIGUERA BECERRA	91.474.336

**DURACION:** no inferior a la del plazo del Contrato y un año adicional.

<b>NOMBRE DEL INTEGRANTE</b>	<b>APS PROYECTOS S.A.</b>		<b>CONSTRUCTORA DELCA S.A.S</b>		<b>COMANCO S.A.</b>	
IDENTIFICACIÓN	901.219.089-5		900.709.965-1		900.047.032-3	
PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN	85%		10%		5%	
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	EDWIN ALBERTO DEL TORO CAMARGO		ANGELI MARIA DEL TORO CAMARGO		LEONARD MAURICIO HIGUERA BECERRA	
CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL	72.169.071		32.719.012		91.474.336	
REQUISITOS	CUMPLE/NO CUMPLE	FOLIOS	CUMPLE/NO CUMPLE	FOLIOS	CUMPLE/NO CUMPLE	FOLIOS
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	NO CUMPLE, DEBE ESCRIBIR LA DIRECCION DE NOTIFICACION EN EL NUMERAL 22	2-6	NO CUMPLE, DEBE ESCRIBIR LA DIRECCION DE NOTIFICACION EN EL NUMERAL 22	2-6	NO CUMPLE, DEBE ESCRIBIR LA DIRECCION DE NOTIFICACION EN EL NUMERAL 22	2-6
CONFORMACIÓN DE CONSORCIO Y/O UNIÓN TEMPORAL	CUMPLE	14-16	CUMPLE	14-16	CUMPLE	14-16
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	CUMPLE	21-28	CUMPLE	30-34	CUMPLE	35-40
CAPACIDAD DEL REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE	27-28	CUMPLE	32-33	CUMPLE	37
CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE	18	CUMPLE	18	CUMPLE	19





SELECCIÓN ABIERTA SA-16-2022  
 INFORME DE EVALUACIÓN PRELIMINAR



CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CON LOS SISTEMAS INTEGRALES DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES	NO CUMPLE, LA EMPRESA DEBE CERTIFICAR QUE ESTA A PAZ Y SALVO EN LOS APORTES A PENSION Y CAJA DE COMPEACION FAMILIAR POR CADA EMPLEADO QUE TENGA, SI LA EMPRESA NO TIENE EMPLEADO ALGUNO, DEBE CERTIFICARLO. EL REVISOR FISCAL DEBE APORTAR LA CEDULA DE CIUDADANIA	46-48	NO CUMPLE, LA EMPRESA DEBE CERTIFICAR QUE ESTA A PAZ Y SALVO EN LOS APORTES A PENSION Y CAJA DE COMPEACION FAMILIAR POR CADA EMPLEADO QUE TENGA, SI LA EMPRESA NO TIENE EMPLEADO ALGUNO, DEBE CERTIFICARLO. EL REVISOR FISCAL DEBE APORTAR LA CEDULA DE CIUDADANIA	50-52	CUMPLE	54-57
CERTIFICADO RUES	CUMPLE	OFICIO	CUMPLE	OFICIO	CUMPLE	OFICIO
MEDIDAS CORRECTIVAS	CUMPLE	271	CUMPLE	217	CUMPLE	272
CERTIFICADO JUDICIAL	CUMPLE	262	CUMPLE	262	CUMPLE	263
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES FISCALES	CUMPLE	256-258	CUMPLE	257-258	CUMPLE	259-260
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS	CUMPLE	265-267	CUMPLE	266-267	CUMPLE	268-269
RUT	NO CUMPLE-DEBE SUBSANAR, NO SE ENCUENTRA EN FIRME.	141	NO CUMPLE, DEBE ACTUALIZAR LA FECHA DEL RUT	142	CUMPLE	143
GARANTIA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	NO CUMPLE, LA GARANTIA DEBE TENER COMO BENEFICIARIO Y ASEGURADO AL DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO	319-321	NO CUMPLE, LA GARANTIA DEBE TENER COMO BENEFICIARIO Y ASEGURADO AL DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO	319-321	NO CUMPLE, LA GARANTIA DEBE TENER COMO BENEFICIARIO Y ASEGURADO AL DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO	319-321



SELECCIÓN ABIERTA SA-16-2022  
 INFORME DE EVALUACIÓN PRELIMINAR



RUP	NO CUMPLE-DEBE SUBSANAR. EL RUP NO SE ENCUENTRA EN FIRME	59-95	CUMPLE	96-126	CUMPLE	127-139
PACTO DE TRANSPARENCIA (NO HABILITANTE)	NO CUMPLE, NO APORTO EL DOCUMENTO		NO CUMPLE, NO APORTO EL DOCUMENTO		NO CUMPLE, NO APORTO EL DOCUMENTO	
AUTORIZACIÓN TRATAMIENTO DE DATOS (NO HABILITANTE)	NO APORTA ASPECTO PARA DESEMPATE		NO APORTA ASPECTO PARA DESEMPATE		NO APORTA ASPECTO PARA DESEMPATE	
CERTIFICADO DEL REVISOR FISCAL SI ES SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA	CUMPLE	42	N/A	N/A	CUMPLE	43



SELECCIÓN ABIERTA SA-16-2022  
 INFORME DE EVALUACIÓN PRELIMINAR



EVALUACIÓN FINANCIERA

EDUBAR S.A.

SELECCIÓN ABIERTA SA-16-2022

EVALUACIÓN FINANCIERA

DATOS DEL INTERESADO			INDICE-CAPITAL DE TRABAJO DEMANDADO	INDICE-LIQUIDEZ		INDICE-ENDEUDAMIENTO		RAZON DE COBERTURA DE INTERESES		EVALUACIÓN CAPACIDAD FINANCIERA	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO (ROE)		RENTABILIDAD DEL ACTIVO (ROA)		EVALUACIÓN CAPACIDAD ORGANIZACIÓN	
OFERTA	PROPONENTE	PORCENTAJE DE PARTICIPACION	VALOR PRESUPUESTO OFICIAL ANUAL(PO)	Fórmula: $CT=AC-PC=(50\%PO)$		Fórmula: $Liquidez=AC/PC=1,2$		Fórmula: $Endeudamiento = Pas.T/Act.Tot. \leq 0,50$		Fórmula: $Razon Cobertura Intereses = UO/IGI >= 1,00$		Fórmula: $ROE=UO/Pat.>=0,03$		Fórmula: $ROE=UO/Act.Tot.>=0,01$		HABILNO HABIL
				Req. Min. CTd: > =	(40%PO)	Req. Min. Solvencia: > =	1	Req. Min. Endeudamiento: < =	0,7	Req. Min. Cobertura Intereses: > =	1,00	HABILNO HABIL	Req. Min. ROE: > =	0,00	Req. Min. ROA: > =	
				INDICADOR	RESULTADO	INDICADOR	RESULTADO	INDICADOR	RESULTADO	INDICADOR	RESULTADO	INDICADOR	RESULTADO	INDICADOR	RESULTADO	

1	CONSORCIO VIVE PUERTO COLOMBIA	100%	23.110.160.415,70	20.650.027.677,00	HABIL	3,17	HABIL	0,46	HABIL	39,54	HABIL	HABIL	0,21	HABIL	0,11	HABIL	HABIL
1,1	INGENIERIA Y PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	55%															
1,2	GALLARDO'S Y ASOCIADOS S.A	40%															
1,3	A.M.G.O CONSTRUCCIONES SAS	5%															
2	CONSTRUCTORA DE OBRAS DE VIVIENDA E INGENIERIA-COVEN SAS	100%	23.110.160.415,70	18.882.918.480,00	HABIL	2,28	HABIL	0,70	HABIL	5,33	HABIL	HABIL	0,35	HABIL	0,11	HABIL	HABIL
2,1	CONSTRUCTORA DE OBRAS DE VIVIENDA E INGENIERIA-COVEN SAS	100,00%															
3	CONSTRUCTORA YACAMAN VIVERO S.A.S	100%	23.110.160.415,70	10.749.127.978,00	HABIL	3,99	HABIL	0,61	HABIL	1,65	HABIL	HABIL	0,13	HABIL	0,05	HABIL	HABIL
2,1	CONSTRUCTORA YACAMAN VIVERO S.A.S	100,00%															
4	CONSORCIO CEGASTRO PUERTO	100%	23.110.160.415,70	19.111.920.533,00	HABIL	5,45	HABIL	0,60	HABIL	16,29	HABIL	HABIL	0,19	HABIL	0,08	HABIL	HABIL
2,1	APS PROYECTOS SA	85,00%															
2,2	CONSTRUCTORA DELCA SAS	10%															
2,3	COMANCO S.A	5,00%															

Dirección: VÍA 40 #73 - 290 / PS. 9 - MIX CENTRO DE NEGOCIOS  
 Direccion web: [www.edubar.com.co](http://www.edubar.com.co)  
 Correo correspondencia: [atencionalciudadano@edubar.com.co](mailto:atencionalciudadano@edubar.com.co)  
 NIT. 800.091.140-4



SC-CER400218

SELECCIÓN ABIERTA SA-16-2022  
 INFORME DE EVALUACIÓN PRELIMINAR



**EDUBAR S.A.**  
 SELECCIÓN ABIERTA SA-16-2022  
 EVALUACIÓN FINANCIERA

DATOS DEL INTERESADO			CAPACIDAD RESIDUAL	
OFERTA	PROPONENTE	PORCENTAJE DE PARTICIPACION	RESULTADO EVALUACIÓN	OBSERVACIÓN

1	CONSORCIO VIVE PUERTO COLOMBIA	100%	HABIL	NIGUNA	
1,1	INGENIERIA Y PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	55%			
1,2	GALLARDO'S Y ASOCIADOS S.A	40%			
1,3	A.M.G.O CONSTRUCCIONES SAS	5%			
2	CONSTRUCTORA DE OBRAS DE VIVIENDA E INGENIERIA-COVEIN SAS	100%	HABIL	NIGUNA	
2,1	CONSTRUCTORA DE OBRAS DE VIVIENDA E INGENIERIA-COVEIN SAS	100,00%			
3	CONSTRUCTORA YACAMAN VIVERO S.A.S	100%	NO HÁBIL	El proponente, en el formato 5C- SALDOS CONTRATOS EN EJECUCIÓN registra un contrato con suspensión o suspendido, sin embargo, no relaciona la fecha de suspensión de este, tal como lo exige el formato establecido por EDUBAR S.A. dentro del proceso, razón por la cual no se puede terminar la evaluación de la capacidad residual.	DEBE SUBSANAR
2,1	CONSTRUCTORA YACAMAN VIVERO S.A.S	100,00%			
4	CONSORCIO CEGASTRO PUERTO	100%	NO HÁBIL	El integrante Constructora DELCA SAS, en el formato 5C- SALDOS CONTRATOS EN EJECUCIÓN registra un contrato con suspensión o suspendido, sin embargo, no relaciona la fecha de suspensión de este, tal como lexige el formato establecido en el proceso, razón por la cualno se puede terminar evaluación de la capacidad residual	DEBE SUBSANAR
2,1	APS PROYECTOS SA	85,00%			
2,2	CONSTRUCTORA DELCA SAS	10%			
2,3	COMANCO S.A	5,00%			



SELECCIÓN ABIERTA SA-16-2022  
 INFORME DE EVALUACIÓN PRELIMINAR



EVALUACIÓN TÉCNICA

EXPERIENCIA GENERAL DE LOS PROPONENTES

PROPONENTE 1: COVEIN

No. de orden	FOLIO	Número consecutivo RUP	Entidad Contratante	No.	Contrato o resolución	CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS 72 12 14 72 12 11 93 14 17	FORMAS DE EJECUCIÓN		Integrante que aporta experiencia	Fecha de Iniciación [Día-mes-año]	Fecha de Terminación [Día-mes-año]	Salario mínimo año de terminación del contrato	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	VALOR TOTAL DEL CONTRATO EN SMMLV			CUMPLE / NO CUMPLE
							I,C,U T, OTRA	%						VALOR TOTAL DEL CONTRATO REPORTADO EN EL RUP SMMLV	VALOR TOTAL DEL CONTRATO EN SMMLV AFECTADO POR EL PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN	VALOR TOTAL CERTIFICADO EN SMMLV	
1	97-118	62	DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA	0120180028 17 DE 2018	AMPLIACION Y/O REMODELACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA PARA LA SEDE DE LA ESCUELA DISTRICTAL DE ARTES TRADICIONES POPULARES EDIFICACION DE FABRICA DE CULTURA DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA	CUMPLE	OTRO	85 %	COVEIN S.A.S	5/06/18	18/11/21	\$ 908.526,00	\$ 27.792.881.840,47	30591,18	26002,50	26.002,50	CUMPLE



SELECCIÓN ABIERTA SA-16-2022  
 INFORME DE EVALUACIÓN PRELIMINAR



**PROPONENTE 2:** CONSTRUCTORA YACAMAN VIVEROS S.A.S

No. de orden	FOLIO	Número consecutivo RUP	Entidad Contratante	No.	Contrato o resolución	CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS 72 12 14 72 12 11 93 14 17	FORMAS DE EJECUCION		Integrante que aporta experiencia	Fecha de Inicio [Día-mes-año]	Fecha de Terminación [Día-mes-año]	Salario mínimo año de terminación del contrato	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	VALOR TOTAL DEL CONTRATO EN SMMLV			CUMPLE / NO CUMPLE
							I,C,U T, OTR A	%						VALOR TOTAL DEL CONTRATO REPORTADO EN EL RUP SMMLV	VALOR TOTAL DEL CONTRATO AFECTADO POR EL PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN	VALOR TOTAL CERTIFICADO EN SMMLV	
1	78-98	80	DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA	12016002461	RECONSTRUCCION Y/O ADECUACION DEL ESTADIO ROMELIL MARTINEZ Y SUS ALREDEDORES EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA ENMARCADO DENTRO DEL PROGRAMA DE LA CELEBRACION DE LOS JUEGOS CENTROAMERICANOS Y DEL CARIBE 2018	Cumple	OTR A	30 %	CONSTRUCTORA YACAMAN VIVERO S.A.S	28/10/16	30/04/18	\$ 781.242,00	\$ 48.236.468.281,00	61743,31	18522,99	18.522,99	CUMPLE



SELECCIÓN ABIERTA SA-16-2022  
 INFORME DE EVALUACIÓN PRELIMINAR



2	100-112	71	GOBERNACION DEL ATLANTICO	108201500015	CONSTRUCCION DE LA INSTITUCION EDUCATIVA NUESTRA SENORA DE PITALITO DEL MUNICIPIO DE POLONUEVO, INSTITUCION EDUCATIVA DE PLAYA MENDOZA MUNICIPIO DE TUBARA Y LA INSTITUCION SAN ANTONIO DEL MUNICIPIO DE PIOJO EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO	Cumple	OTRA	50%	CONSTRUCTORA YACAMAN VIVERO S.A.S	22/05/15	30/11/16	\$ 689.455,00	\$ 14.092.473.363,17	20440,02	10220,01	10.220,01	CUMPLE
---	---------	----	---------------------------	--------------	---	--------	------	-----	-----------------------------------	----------	----------	---------------	----------------------	----------	----------	-----------	--------

**PROPONENTE 3: CONSORCIO CEGASTRO**

No. de Orden	FOLIO	Número consecutivo RUP	Entidad Contratante	No.	Contrato o resolución	CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS	FORMAS DE EJECUCION		Integrante que aporta experiencia	Fecha de Iniciación [Dímes-año]	Fecha de Terminación [Dímes-año]	Salario mínimo año de terminación del contrato	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	VALOR TOTAL DEL CONTRATO EN SMMLV			CUMPLE / NO CUMPLE	OBSERVACIONES
							I,C,U T, OTRA	%						VALOR TOTAL DEL CONTRATO O REPORTADO EN EL RUP SMMLV	VALOR TOTAL DEL CONTRATO EN SMMLV AFECTADO POR EL PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN	VALOR TOTAL CERTIFICADO EN SMMLV		
1	362-369	29	DISTRITO INDUSTRIAL, ESPECIAL Y PORTUARIO DE	LPU-SIP-007-2006	DISEÑO, CONSTRUCCIÓN, AMPLIACIÓN Y MANTENIMIENTO ORDINARIO ANUAL DE LAS PLANTAS FÍSICAS, DOTACIÓN DE EQUIPOS E INSTRUMENTOS NECESARIOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS SIGUIENTES INSTITUCIONES HOSPITALARIAS DE	721214	UT	90%	APS PROYECTOS S.A.	1/11/07	31/12/18	\$ 781.242,00	\$ 185.769.666.680,00	237787,61	214008,85	222.687,93	CUMPLE	



SELECCIÓN ABIERTA SA-16-2022  
 INFORME DE EVALUACIÓN PRELIMINAR

			BARRANQUILLA A		PRIMER Y SEGUNDO NIVEL DE ATENCIÓN; CENTRO DE SALUD: BARRIO 20 DE JULIO, BARRIO LA CHINITA, BARRIO LAS NIEVES, BARRIO EL PUEBLO, BARRIO LA LUZ, BARRIO BUENOS AIRES, BARRIO PASADENA, BARRIO LOS OLIVOS, BARRIO GALA, BARRIO LA PRADERA, BARRIO CARRIZAL 1, BARRIO CARRIZAL 2, BARRIO LA SIERRITA, BARRIO LA ALBORAYA, BARRIO SANTO DOMINGO, BARRIO CARLOS MEISEL, BARRIO REBOLO, BARRIO PRIMERO DE MAYO, BARRIO SIMON BOLIVAR, BARRIO LA ESMERALDA, BARRIO ROSARIO SUR, BARRIO LIPAYA, BARRIO LAS FLORES, BARRIO MARATEA, BARRIO JULIO MONTE, BARRIO VILLATE, HOSPITAL LA MANGA, HOSPITAL NAZARETH, HOSPITAL BARRANQUILLA Y EL HOSPITAL PEDIATRICO DE BARRANQUILLA.														
2	370-387	25	DISTRITO INDUSTRIAL, ESPECIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA A	12016002432	RECONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN DEL COLISEO ELIAS CHEGWIN Y SUS ALREDEDORES EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA ENMARCADO DENTRO DEL PROGRAMA DE LA CELEBRACIÓN DE LOS JUEGOS CENTROAMERICANOS Y DEL CARIBE 2018	72 12 14	UT	33 %	CONSTRUCTORA DELCA S.A.S.	9/11/16	10/07/18	\$ 781.242,00	\$ 20.343.417.975,19	26039,84	8679,08			NO CUMPLE	DE ACUERDO AL PLIEGO DE CONDICIONES NUMERAL 3.5.4 EL PROPONENTE DEBE SUBSANAR APORTANDO DOCUMENTO QUE PERMITA EVIDENCIAR LO SOLICITADO EN EL LITERAL "D".



SELECCIÓN ABIERTA SA-16-2022  
 INFORME DE EVALUACIÓN PRELIMINAR



PROPONENTE 4: CONSORCIO VIVE PUERTO

No. de orden	FOLIO	Número consecutivo RUP	Entidad Contratante	No.	Contrato o resolución	CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS 72 12 14 72 12 11 93 14 17	FORMAS DE EJECUCION		Integrante que aporta experiencia	Fecha de Inicio [Día-mes-año]	Fecha de Terminación [Día-mes-año]	Salario mínimo año de terminación del contrato	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	VALOR TOTAL DEL CONTRATO EN SMMLV			CUMPLE / NO CUMPLE	OBSERVACIONES
							I,C,U T, OTR A	%						VALOR TOTAL DEL CONTRATO REPORTADO EN EL RUP SMMLV	VALOR TOTAL DEL CONTRATO EN SMMLV AFECTADO POR EL PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN	VALOR TOTAL CERTIFICADO EN SMMLV		
1	362 - 369	12	GOBERNACION DEL ATLANTICO	01333-2017-00000008 y adicional 0133-2017-000010	REDISEÑOS, CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES ACCESORIAS Y COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES ESPECIALES PARA EDIFICIOS, CENTRO CULTURAL Y DE DOCUMENTACION (AUDITORIO Y CENTRO DE CONVENCIONES); PLANTA DE PRODUCCION FARMACEUTICA Y EDIFICIO DE AULASCOMPLEMENTARIAS PARA LABORATORIOS DE LA UNIVERSIDAD DEL ATLANTICO SEDE NORTE	CUMPLE 72 12 11 72 12 14	UT	55 %	INGENIERIA DE PROYECTOS DE CONSTRUCCION S.A.S	21/03/17	16/04/19	\$ 828.116,00	\$ 34.332.694.435,00	41458,79857	22802,34	26.133,45	NO CUMPLE	EL CONTRATO APORTADO NO ES CLARO FRENTE A LA EXPERIENCIA EXIGIDA. SUBSANAR
2	370 - 387	22	PARQUES Y FUNERARIAS SAS	213-2015	CONTRATO CIVIL DE OBRA DE CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA DE LA FUNERARIA JARDINES DE LA ETERNIDAD EN EL PARQUE CEMENTERIO JARDINES DE LA ETERNIDAD DEL NORTE DE BARRANQUILLA	CUMPLE 72 12 11 72 12 14	I	100 %	GALLARDOS & ASOCIADOS S.A.	05/12/16	20/11/17	\$ 737.717,00	\$ 3.178.995.364	4309,23	4309,23		NO CUMPLE	DEBE ACREDITAR LA TOTALIDAD DE LA DOCUMENTACION REQUERIDA PARA CONTRATOS CON PARTICULARES DE



**SELECCIÓN ABIERTA SA-16-2022  
INFORME DE EVALUACIÓN PRELIMINAR**



																			4,309			CONFORMIDAD CON LOS ESTABLECIDOS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES NUMERAL 3.5.5
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--

**EXPERIENCIA ESPECÍFICA**

No	PROPONENTE	Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general deben contemplar un área intervenida o construida igual o superior al (50%) del total de metros cuadrados del proceso de selección, el cual corresponde a 3,393 Mts2.	HÁBIL / NO HÁBIL
1	COVEIN	13425,75 (CONTRATO 1) Cumple	CUMPLE
2	CONSTRUCTORA YACAMAN VIVERO	4738,5 (CONTRATO 1) Cumple  7897,5 (CONTRATO 2)	CUMPLE
3	CONSORCIO CEGASTRO	36956,70 (CONTRATO 1)	CUMPLE
4	CONSORCIO VIVE PUERTO	3,502 (CONTRATO 2)	NO CUMPLE  DEBE ACREDITAR LA TOTALIDAD DE LA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA PARA CONTRATOS CON PARTICULARES DE



**SELECCIÓN ABIERTA SA-16-2022  
INFORME DE EVALUACIÓN PRELIMINAR**



					CONFORMIDAD CON LOS ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CONDICIONES NUMERAL 3.5.5
--	--	--	--	--	--

**RESUMEN EXPERIENCIA DE LOS OFERENTES**

No	PROPONENTE	EXPERIENCIA DE LOS OFERENTES	NO HÁBIL/NO HÁBIL
1	COVEIN	HÁBIL	HÁBIL
2	CONSTRUCTORA YACAMAN VIVERO	HÁBIL	HÁBIL
3	CONSORCIO CEGASTRO	NO HÁBIL - DEBE SUBSANAR	NO HÁBIL
4	CONSORCIO VIVE PUERTO	NO HÁBIL - DEBE SUBSANAR	NO HÁBIL

**RESUMEN EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES:**

No	PROPONENTE	JURIDICO	TÉCNICO-EXPERIENCIA	FINANCIERO	RESULTADO
1	COVEIN	NO HABIL- DEBE SUBSANAR	HÁBIL	HÁBIL	NO HÁBIL
2	CONSTRUCTORA YACAMAN VIVERO	NO HABIL- DEBE SUBSANAR	HÁBIL	NO HÁBIL- DEBE SUBSANAR	NO HÁBIL
3	CONSORCIO CEGASTRO	NO HABIL- DEBE SUBSANAR	NO HÁBIL- DEBE SUBSANAR	NO HÁBIL- DEBE SUBSANAR	NO HÁBIL
4	CONSORCIO VIVE PUERTO	NO HABIL- DEBE SUBSANAR	NO HÁBIL- DEBE SUBSANAR	HÁBIL	NO HÁBIL



**SELECCIÓN ABIERTA SA-16-2022  
INFORME DE EVALUACIÓN PRELIMINAR**



Se publica en la página WEB de EDUBAR S.A. y SECOP I para el traslado a los proponentes por el término de cinco (5) días hábiles.

En constancia se firma en Barranquilla por los miembros del Comité Evaluador el veintiséis (26) de mayo de 2022.

ORIGINAL FIRMADO  
**LAURA MOVILLA FALQUEZ**  
Asesor Externo

ORIGINAL FIRMADO  
**CESAR IBAÑEZ MARQUEZ**  
Jefe de Contabilidad

ORIGINAL FIRMADO  
**PEDRO MORA**  
Asesor de Gerencia

ORIGINAL FIRMADO  
**MAURICIO VALDEBLÁNQUEZ TÁMARA**  
Subgerente de Contratación

ORIGINAL FIRMADO  
**ALVARO FERNANDEZ DIAZGRANADOS**  
Subgerente de Proyectos

