

EDUBAR S.A.

REPÚBLICA DE COLOMBIA

AVISO DE CONVOCATORIA

SELECCIÓN ABIERTA N° SA-16-2022

CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO CENTRO TURÍSTICO GASTRONÓMICO INTERNACIONAL EN EL MUNICIPIO DE PUERTO COLOMBIA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO

AVISO No 1

AVISO DE CONVOCATORIA PARA PARTICIPAR EN EL PROCESO DE SELECCIÓN ABIERTA N° SA-16-2022

La gerente general de EDUBAR S.A., actuando en nombre y representación legal de la Entidad, en uso de sus facultades legales, convoca a los interesados a participar al Proceso de selección abierta N° SA-16-2022.

1. Datos de la Entidad Contratante:

EDUBAR S.A, ubicada en la Vía 40 #73 - 290 / PS. 9 - Mix Centro de Negocios.
contrataciones@edubar.com.co
Teléfono: 3605148- 3602562

2. Correspondencia y Comunicaciones:

Toda correspondencia que se genere con ocasión del presente proceso de selección deberá ser remitida a través correo electrónico contrataciones@edubar.com.co y será publicada en de la plataforma en el SECOP I y la página oficial www.edubar.com.co.

EDUBAR S.A no atenderá consultas, observaciones o inquietudes vía telefónica ni verbalmente. En ese sentido, los interesados o proponentes que tengan dudas frente a cualquier asunto relacionado con el proceso de selección, deberán formular su consulta, observación o inquietud por escrito, a través del correo electrónico contrataciones@edubar.com.co. Así mismo, se indica que todas las respuestas emitidas por EDUBAR S.A a las consultas, observaciones o inquietudes formuladas serán publicadas en la plataforma en el SECOP I y la página oficial www.edubar.com.co., dentro de los términos previstos en el cronograma del proceso de selección.

3. Objeto del Contrato a Celebrar:

EDUBAR S.A está interesada en contratar el siguiente objeto: **CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO CENTRO TURÍSTICO GASTRONÓMICO INTERNACIONAL EN EL MUNICIPIO DE PUERTO COLOMBIA EN EL DEPARTAMENTO DEL**

ATLÁNTICO.

4. Modalidad de Selección para la escogencia del Contratista.

La modalidad de selección del presente proceso es la de: selección abierta.

5. El Plazo Estimado del Contrato.

El plazo estimado para la ejecución del presente contrato será de nueve (09) meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución.

6. Fecha límite para presenta ofertas, lugar y forma de presentación.

La fecha límite es la indicada en el cronograma del proceso, programada para el 27/04/2022 a las 9:00 am. El lugar de recepción de las mismas es en las oficinas de EDUBAR. S.A - CENTRO DE NEGOCIOS MIX: Vía 40 N° 73 - 290 Piso 9 Gerencia General. Las ofertas deberán ser entregadas de forma física, no obstante, el cierre del proceso se desarrollará de manera virtual, a través del link que sea suministrado por Edubar S.A.

7. Lugar de Consulta

Los estudios y documentos previos se pueden consultar podrán ser consultados por los interesados en la plataforma SECOP I y la página oficial www.edubar.com.co.

8. Valor Estimado del Contrato

El valor estimado del contrato se fija en la suma de VEINTITRES MIL CIENTO DIEZ MILLONES CIENTO SESENTA MIL CUATROCIENTOS QUINCE PESOS CON SETENTA CENTAVOS (\$23.110.160.415,70) incluido A.I.U y todos los tributos que se generen con ocasión a la celebración, ejecución y liquidación del Contrato. La suma anterior se obtiene de la información contenida en el Estudio de Mercado contenido en el Análisis Económico del Sector.

La contratación, cuenta con los Certificados de Disponibilidad Presupuestal:

Rubro Presupuestal: El pago de la suma estipulada en este contrato, se efectuará de conformidad con los certificados de disponibilidad presupuestal que se detallan a continuación.

| Número certificado disponibilidad presupuestal | Fecha certificado disponibilidad presupuestal | Valor certificado de disponibilidad presupuestal |
|--|---|--|
| 1122 | 02 de marzo de 2022 | \$23.135.890.772 |

9. Indicación de si la contratación esta cobijada por un acuerdo comercial:

No aplica.

10. Mención de si la Convocatoria es susceptible de ser limitada a Mipyme.

El presente proceso no será limitado a Mipyme teniendo en cuenta lo dispuesto en el Decreto 1082 de 2015.

11. Condiciones para participar en el Proceso de Contratación.

Los interesados en el proceso podrán participar con observancia de los requisitos indicados en el Pliego de Condiciones, dentro de los cuales se encuentran los señalados en el CAPÍTULO III REQUISITOS HABILITANTES Y SU VERIFICACIÓN, observando las condiciones jurídicas, técnicas y financieras requeridas. En todo caso el proponente deberá cumplir con todas las condiciones exigidas en el proceso, incluyendo sus anexos.

12. Indicar si en el Proceso de Contratación hay lugar a Precalificación.

Por la modalidad de selección no habrá lugar a precalificación en el actual proceso.

13. Cronograma del Proceso de Contratación.

Sin perjuicio de las modificaciones a que hubiere lugar en el curso del proceso de selección, el Cronograma del proceso de la referencia, será el establecido en el Anexo N° 2 del Pliego de Condiciones y el portal de contratación del Estado Colombiano, SECOP I y la página oficial www.edubar.com.co para el presente proceso de selección.

| Actividad | Fecha | Lugar | Norma | SA-16-2022 |
|--|---------------------------------|---|----------------------------------|--|
| Publicación del aviso de convocatoria pública | 2 de marzo de 2022 | www.edubar.com.co , www.contratos.gov.co | | |
| Publicación Estudios y Documentos Previos | 2 de marzo de 2022 | www.edubar.com.co , www.contratos.gov.co | Fecha definida por la Entidad. | contrataciones@edubar.com.co |
| Publicación del Proyecto de pliego de condiciones | 2 de marzo de 2022 | www.edubar.com.co , www.contratos.gov.co | Fecha definida por la Entidad. | Barranquilla, Atlántico. Lugar: EDUBAR S.A. - CENTRO DE NEGOCIOS MIX: Vía 40 N° 73 - 290 Piso 9 Gerencia General |
| Plazo para presentar observaciones al proyecto de pliego de condiciones | hasta el 16/03/2022 a las 23:59 | contrataciones@edubar.com.co | Dto. 1082/15 art. 2.2.1.1.2.1.4. | www.edubar.com.co |
| Publicación del Aviso (artículo 30 de la Ley 80 de 1993) | 30 de marzo de 2022 | www.edubar.com.co , www.contratos.gov.co | L. 80/93 art. 30 | |
| Respuesta a observaciones y sugerencias al proyecto de pliego de condiciones | 30 de marzo de 2022 | www.edubar.com.co , www.contratos.gov.co | Fecha definida por la Entidad. | |
| Expedición y publicación del acto de apertura del proceso de selección | 31 de marzo de 2022 | www.edubar.com.co , www.contratos.gov.co | Fecha definida por la Entidad. | |
| Publicación del pliego de condiciones definitivo | 31 de marzo de 2022 | www.edubar.com.co , www.contratos.gov.co | Fecha definida por la Entidad. | |
| Audiencia de asignación de Riesgos | 4 de abril de 2022 | Se realizará de manera virtual, a través del siguiente enlace: https://cutt.ly/aO1PYiC | L. 80/93 art. 30 | |
| Presentación de Observaciones al pliego de condiciones | hasta el 7/04/2022 | contrataciones@edubar.com.co | Fecha definida por la Entidad. | |
| Respuesta a las observaciones al pliego de condiciones | 21 de abril de 2022 | www.edubar.com.co , www.contratos.gov.co | Fecha definida por la Entidad. | |
| Plazo máximo para la expedición de Adendas | 21 de abril de 2022 | www.edubar.com.co , www.contratos.gov.co | Dto. 1082/15 art. 2.2.1.1.2.2.1. | |
| Fecha de cierre | 27/04/2022 a las 9:00 am | Barranquilla, Atlántico. Lugar: EDUBAR S.A. - CENTRO DE NEGOCIOS MIX: Vía 40 N° 73 - 290 Piso 9 Gerencia General | Fecha definida por la Entidad. | |

| | | | |
|---|---|---|----------------------------------|
| Informe de presentación de Ofertas /Audiencia de apertura de Sobre 1 | 27/04/2022 a las 9:30 am | Se realizará de manera virtual, a través del siguiente enlace: https://cutt.ly/aO1PYiC | Fecha definida por la Entidad. |
| Publicación del informe preliminar de evaluación de Sobre 1 | 11 de mayo de 2022 | www.edubar.com.co , www.contratos.gov.co | Fecha definida por la Entidad. |
| Traslado para observaciones al informe de evaluación de las Ofertas (plazo máximo para presentación de subsanaciones) | desde el 12/05/2022 hasta el 18/05/2022 | www.edubar.com.co , www.contratos.gov.co | L. 1882/18 art. 1 |
| Publicación del informe final de evaluación de los documentos contenidos en el Sobre No. 1 | 23 de mayo de 2022 | www.edubar.com.co , www.contratos.gov.co | L. 1882/18 art. 1 |
| Apertura de Sobre 2/ Audiencia de adjudicación | 24 de mayo de 2022 | Se realizará de manera virtual, a través del siguiente enlace: https://cutt.ly/aO1PYiC | Fecha definida por la Entidad. |
| Publicación acto de adjudicación o de declaratoria de desierto | 02 de junio de 2022 | Se realizará de manera virtual, a través del siguiente enlace: https://cutt.ly/aO1PYiC | Dto. 1082/15 art. 2.2.1.1.1.7.1. |
| Firma del Contrato | dentro de los tres días hábiles siguientes a la fecha de adjudicación | Barranquilla, Atlántico. Lugar: EDUBAR S.A. - CENTRO DE NEGOCIOS MIX: Vía 40 N° 73 - 290 Piso 9 | Fecha definida por la Entidad. |
| Entrega de garantías de cumplimiento y responsabilidad civil extracontractual | dentro de los tres días hábiles siguientes a la fecha de firma del contrato | Barranquilla, Atlántico. Lugar: EDUBAR S.A. - CENTRO DE NEGOCIOS MIX: Vía 40 N° 73 - 290 Piso 9 | Fecha definida por la Entidad. |
| Aprobación de garantías | dentro de los tres días hábiles siguientes a la fecha de firma del contrato | Barranquilla, Atlántico. Lugar: EDUBAR S.A. - CENTRO DE NEGOCIOS MIX: Vía 40 N° 73 - 290 Piso 9 | Fecha definida por la Entidad. |

14. La forma como los interesados pueden consultar los Documentos del Proceso.

Los estudios previos, el proyecto del pliego de condiciones y demás documentos del proceso podrán ser consultados por los interesados en el SECOP I y la página oficial www.edubar.com.co.