

INFORME DE EVALUACIÓN

OBJETO TRANSFORMACIÓN DE ENTORNOS URBANOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA

PRESUPUESTO OFICIAL: \$ 26.821.884.970

De acuerdo con el acta de cierre del proceso, presentaron propuesta los siguientes proponentes:

Nº	PROponentes	Integrantes	FECHA	HORA
1	TRANSPORTE INGENIERIA CONSTRUCCIONES Y MAQUINARIA S.A. TICOM S.A.	JOSE MARIA VECINO VILLAREAL C.C.72.162.008 NIT:830.509.276-3	06/12/2021	03:36 P.M
2	UNION TEMPORAL CONSTRUCCION URBANA	CONSTRUCTORA DE OBRA DE VIVIENDA E INGENIERIA S.A.S SIGLA: COVEIN NIT. 800.151.054-7 70% DE PARTICIPACIÓN CONSTRUCTORA YACAMAN VIVERO S.A.S NIT: 802.005.147-6 30% DE PARTICIPACIÓN	07/12/2021	09:02 AM

INFORME DE EVALUACIÓN

EVALUACION JURIDICA

PROPONENTE No.1

NOMBRE: TRANSPORTE CONSTRUCCIONES Y MAQUINARIA TICOM

REPRESENTANTE LEGAL: JOSE MARIA VECINO VILLARREAL

CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL: 72.162.008

ABONA PROPUESTA: SI X NO

	NOMBRE	NIT	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL
1	TRANSPORTE CONSTRUCCIONES Y MAQUINARIA TICOM	830509276-3	JOSE MARIA VECINO VILLARREAL	72.162.008

REQUISITOS	CUMPLE/NO CUMPLE	FOLIOS
Carta de presentación de la propuesta	Cumple	3-4
Abono de la propuesta	Cumple	6-7
Certificado de existencia y representación legal TICOM	Cumple	11-16
Certificado de cumplimiento de obligaciones con los sistemas integrales de seguridad social y aportes parafiscales TICOM	Cumple	29
Capacidad del representante legal TICOM	Cumple	9 y 14
Medidas Correctivas representante legal TICOM	Cumple	27
Certificado judicial representante legal TICOM	Cumple	26
Certificado de antecedentes fiscales Constructora TICOM	Cumple	25
Certificado de antecedentes fiscales representante legal TICOM	Cumple	24
Certificado de antecedentes disciplinarios representante legal TICOM	Cumple	22
Certificado de antecedentes disciplinarios TICOM	Cumple	23
Fotocopia del registro único tributario RUT o certificado de la Dian que no es declarante (persona jurídica y natural) TICOM	Cumple	31-36
Fotocopia de la cedula del representante legal	Cumple	20
RUP TICOM	Cumple	37-60

INFORME DE EVALUACIÓN

PROPONENTE No. 2

NOMBRE: UNION TEMPORAL CONSTRUCCION URBANA

REPRESENTANTE LEGAL DEL CONSORCIO: GUILLERMO ALBERTO CUELLO GIESEKEN

CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL: 72.275.077

ABONA PROPUESTA: SI_NO_X

	NOMBRE	NIT	PORCENTAJE DE PARTICIPACION	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL
1	CONSTRUCTORA DE OBRAS DE VIVIENDA E INGENIERIA S.A.S SIGLA: COVEIN	800.151.054-7	70%	GUILLERMO DE JESUS CUELLO LASCANO	7.469.166
2	CONSTRUCTORA YACAMAN VIVEROS S.A.S	802.005.147-6	30%	WILLIAM ENRIQUE YACAMAN FERNANDEZ	73.108.358

REQUISITOS	CUMPLE/NO CUMPLE	FOLIOS
Carta de presentación de la propuesta	Cumple	04-08
Abono de la propuesta	Cumple	09-10
Conformación de consorcio y/o unión temporal.	Cumple	99-100
Certificado de existencia y representación legal de CONSTRUCTORA DE OBRAS DE VIVIENDA E INGENIERIA S.A.S SIGLA: COVEIN	Cumple	12-14
Certificado de existencia y representación legal de CONSTRUCTORA YACAMAN VIVEROS S.A.S	Cumple	15-17
Certificado de cumplimiento de obligaciones con los sistemas integrales de seguridad social y aportes parafiscales CONSTRUCTORA DE OBRAS DE VIVIENDA E INGENIERIA S.A.S SIGLA: COVEIN	Cumple	102-105
Certificado de cumplimiento de obligaciones con los sistemas integrales de seguridad social y aportes parafiscales CONSTRUCTORA YACAMAN VIVEROS S.A.S	Cumple	106-109
Capacidad del representante legal CONSTRUCTORA DE OBRAS DE VIVIENDA E INGENIERIA S.A.S SIGLA: COVEIN	Cumple	13
Capacidad del representante legal CONSTRUCTORA YACAMAN VIVEROS S.A.S	Cumple	16
Medidas Correctivas CONSTRUCTORA DE OBRAS DE VIVIENDA E INGENIERIA S.A.S SIGLA: COVEIN	Cumple	96 verificada de oficio

Dirección: VÍA 40 #73 - 290 / PS. 9 - MIX CENTRO DE NEGOCIOS
 Dirección web: www.edubar.com.co
 Correo correspondencia: atencionalciudadano@edubar.com.co
 NIT. 800.091.140-4



INFORME DE EVALUACIÓN

Medidas Correctivas CONSTRUCTORA YACAMAN VIVEROS S.A.S	Cumple	97 verificada de oficio
Certificado judicial CONSTRUCTORA DE OBRAS DE VIVIENDA E INGENIERIA S.A.S SIGLA: COVEIN	Cumple	92-Verificada De Oficio
Certificado judicial CONSTRUCTORA YACAMAN VIVEROS S.A.S	Cumple	93- verificada De Oficio
Certificado de antecedentes fiscales CONSTRUCTORA DE OBRAS DE VIVIENDA E INGENIERIA S.A.S SIGLA: COVEIN	Cumple	88-90 Verificado de oficio
Certificado de antecedentes fiscales CONSTRUCTORA YACAMAN VIVEROS S.A.S	Cumple	90-91 Verificado de oficio
Certificado de antecedentes disciplinarios CONSTRUCTORA DE OBRAS DE VIVIENDA E INGENIERIA S.A.S SIGLA: COVEIN	Cumple	83-84- Verificados De Oficio
Certificado de antecedentes disciplinarios CONSTRUCTORA YACAMAN VIVEROS S.A.S	Cumple	85-86-Verificado de oficio
Fotocopia del registro único tributario RUT o certificado de la Dian que no es declarante (persona jurídica y natural) CONSTRUCTORA DE OBRAS DE VIVIENDA E INGENIERIA S.A.S SIGLA: COVEIN	Cumple	19
Fotocopia del registro único tributario RUT o certificado de la Dian que no es declarante (persona jurídica y natural) CONSTRUCTORA YACAMAN VIVEROS S.A.S	Cumple	20
Garantía de seriedad de la propuesta	Cumple	158-166
Fotocopia de la cedula del representante legal de CONSTRUCTORA DE OBRAS DE VIVIENDA E INGENIERIA S.A.S SIGLA: COVEIN	Cumple	80
Fotocopia de la cedula del representante legal CONSTRUCTORA YACAMAN VIVEROS S.A.S	Cumple	81
RUP CONSTRUCTORA DE OBRAS DE VIVIENDA E INGENIERIA S.A.S SIGLA: COVEIN	Cumple	22-54
RUP CONSTRUCTORA YACAMAN VIVEROS S.A.S	Cumple	55-78

INFORME DE EVALUACIÓN

EVALUACIÓN FINANCIERA

SELECCIÓN ABIERTA SA-015-2021

TRANSFORMACIÓN DE ENTORNOS URBANOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA

INDICADOR	CONDICIÓN	CONDICIÓN
Capital de trabajo	Igual o mayor al 50% del PO	>= 50%
Índice de liquidez	Mayor o igual a 1.5 veces	>= 1,5
Índice de Endeudamiento	Menor o igual al 70%	<= 70%
Razón de cobertura	Mayor o igual que 1,5 veces	>= 1,5
Rentabilidad del patrimonio	Mayor o igual al 10%	>= 10%
Rentabilidad del activo	Mayor o igual al 5%	>= 5%
Patrimonio neto	Igual o mayor al 50% del PO	>= 50%
VALOR DEL PROCESO		26.821.884.970

PROPONENTES	Capital de trabajo	Liquidez	Índice de Endeudamiento	Razón de cobertura	Rentabilidad del patrimonio	Rentabilidad del activo	Patrimonio neto
UNION TEMPORAL CONSTRUCCIÓN URBANA	31.434.662.506	2,59	68,70%	4,41	29,30%	8,50%	20.332.744.179
CONSTRUCTORA DE OBRA DE VIVIENDA E INGENIERIA SAS-COVEIN	70,00% 18.882.918.480	2,28	69%	5,33	35%	10%	10.341.748.142
CONSTRUCTORA YACAMAN VIVEROS S.A.S	30,00% 12.551.744.026	3,31	68%	2,25	16%	5%	9.990.996.037
	Hábil	Hábil	Hábil	Hábil	Hábil	Hábil	Hábil
TRANSPORTE INGENIERIA CONSTRUCCIONES Y MAQUINARIA S.A. TICOM S.A	38.615.651.524	2,37	50,00%	2,80	13,00%	6,00%	57.250.187.062
	Hábil	Hábil	Hábil	Hábil	Hábil	Hábil	Hábil

PROPONENTE	CONDICIÓN	OBSERVACIONES
UNION TEMPORAL CONSTRUCCIÓN URBANA	HÁBIL	N/A
TRANSPORTE INGENIERIA CONSTRUCCIONES Y MAQUINARIA S.A. TICOM S.A	HÁBIL	N/A

INFORME DE EVALUACIÓN

EXPERIENCIA GENERAL DE LOS OFERENTES:

PROPONENTE 1 – TICOM S.A.

No. de orden	FOLIO	Número consecutivo o RUP	No.	Contrato o resolución Objeto CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES DE URBANISMO EN ESPACIOS PÚBLICOS, (ANDENES Y/O PLAZAS Y/O PLAZOLETAS Y/O PAVIMENTO ARTICULADO) Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA LA SUBTERRANIZACIÓN DE REDES ELÉCTRICAS Y/O DE TELECOMUNICACIONES.	CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS 83 10 18 81 10 15 95 11 16	% PARTICIPACION	Integrante que aporta experiencia	Fecha de Terminación [Dia-mes-año]	Salario mínimo año de terminación del contrato	VALOR TOTAL DEL CONTRATO EN SMMLV			
										VALOR TOTAL	VALOR TOTAL DEL CONTRATO EN SMMLV	VALOR TOTAL DEL CONTRATO EN SMMLV AFECTADO POR EL PORCENTAJE DE PARTICIPACION	VALOR TOTAL CERTIFICADO EN SMMLV
1	94-112	38	23022017	Construcción de la Unidad Country con sus obras complementarias de parqueaderos y zonas verdes, ubicadas en la ciudad de Barranquilla, en la calle 76 No. 57-61	CUMPLE 81 10 15	100%	TRANSPORTE INGENIERIA CONSTRUCCION ES Y MAQUINARIA S.A. - TICOM S.A	21/08/2021	908.526,0	\$ 63.986.632.446,00	70429,06	70429,06	70.429,06

HABIL - SUBSANÓ

INFORME DE EVALUACIÓN

PROPONENTE 2 – UNION TEMPORAL CONSTRUCCION URBANA

No. de orden	FOLIO	Número consecutivo o RUP	No.	Contrato o resolución Objeto CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES DE URBANISMO EN ESPACIOS PÚBLICOS, (ANDENES Y/O PLAZAS Y/O PLAZOLETAS Y/O PAVIMENTO ARTICULADO) Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA LA SUBTERRANIZACIÓN DE REDES ELÉCTRICAS Y/O DE TELECOMUNICACIONES.	CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS 83 10 18 81 10 15 95 11 16	% PARTICIPACION	Integrante que aporta experiencia	Fecha de Terminación [Día-mes-año]	Salario mínimo año de terminación del contrato	VALOR TOTAL DEL CONTRATO EN SMMLV			
										VALOR TOTAL	VALOR TOTAL DEL CONTRATO EN SMMLV	VALOR TOTAL DEL CONTRATO EN SMMLV AFECTADO POR EL PORCENTAJE DE PARTICIPACION	VALOR TOTAL CERTIFICADO EN SMMLV
1	168-182	43	2053324	<p>Construccion del pavimento, obras del paseo peatonal, la cicloruta y las obras de protección, comprendidas entre el K8+240 y el K9+314 para el proyecto de la via perimetral a la Ciénega de la virgen, en Cartagena de Indias - Bolivar (etapa 1) así, como las obras adicionales o complementarias que resultaren del estas, de acuerdo con lo establecido en las reglas de participación en particular del capítulo V, sus adendos y la oferta aceptada por FONADE, lo cual forma parte integral del contrato.</p>	CUMPLE 81 10 15	99%	CONTRACTOR A YACAMAN VIVERO LTDA.	15/10/2006	408.000,0	\$ 6.639.625.072,81	16273,59	16110,85	34977,01

INFORME DE EVALUACIÓN

2	183-200	81	0108-2017-000071	Obras de construcción y/o adecuación y/o ampliación del centro de integración deportivo y comunitario para la paz municipio de Tubará - Grupo III	CUMPLE 81 10 15	100%	CONTRACTOR A YACAMAN VIVERO S.A.S.	10/06/2019	828.116,0	\$ 10.318.769.580,00	12460,54	12460,54	18866,16
3	201-209	8	VAL-CON-006-06-G1	Construcción mejoramiento urbano del paseo Bolívar entre carrera 38 y la carrera 454 de la ciudad de Barranquilla - Grupo I - obras civiles	CUMPLE 95 11 16	50%	COVEIN	24/09/2006	408.000,0	\$ 5.226.986.885,00	12811,24	6405,62	6405,62

HABIL

EXPERIENCIA ESPECIFICA DE LOS OFERENTES:

	PROPONENTE	ÁREA de URBANISMO INTERVENIDA IGUAL O MAYOR A 8.201 Metros Cuadrados de CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE OBRAS DE URBANISMO EN ESPACIO PÚBLICO (ANDENES Y/O PLAZAS Y/O PLAZOLETAS Y/O PAVIMENTO ARTICULADO).	una longitud de OBRAS DE SUBTERRANIZACIÓN DE REDES ELÉCTRICAS Y/O DE TELECOMUNICACIONES INTERVENIDA IGUAL O MAYOR DE 1.290 Metros Lineales de CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE OBRAS DE SUBTERRANIZACIÓN DE REDES ELÉCTRICAS Y/O DE TELECOMUNICACIONES.	HABIL / NO HABIL
1	PROPONENTE 1 – TICOM S.A.	CUMPLE	CUMPLE	HABIL
2	PROPONENTE 2 – UNION TEMPORAL CONSTRUCCION URBANA	CUMPLE	CUMPLE	HABIL

EQUIPO DE TRABAJO

	PROPONENTE	Para efectos de garantizar lo anterior, el proponente deberá presentar con su propuesta una certificación suscrita por el Representante legal indicando que en el evento de resultar adjudicatario del presente proceso contará con el equipo de trabajo requerido en el anexo técnico en las condiciones allí exigidas, durante la ejecución del contrato.	HABIL / NO HABIL
1	PROPONENTE 1 – TICOM S.A.	CUMPLE	HABIL
2	PROPONENTE 2 – UNION TEMPORAL CONSTRUCCION URBANA	CUMPLE	HABIL

PROCESO DE SELECCIÓN ABIERTA

INFORME DE EVALUACIÓN

RESUMEN EXPERIENCIA DE LOS OFERENTES

No	PROPONENTE	EXPERIENCIA DE LOS OFERENTES	EQUIPO DE TRABAJO	HABIL/NO HABIL
1	PROPONENTE 1 – TICOM S.A.	CUMPLE	CUMPLE	HABIL
2	PROPONENTE 2 – UNION TEMPORAL CONSTRUCCION URBANA	CUMPLE	CUMPLE	HABIL

RESUMEN EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES:

No	PROPONENTE	JURIDICO	TÉCNICO-EXPERIENCIA	FINANCIERO	ECONOMICA	RESULTADO
1	PROPONENTE 1 – TICOM S.A.	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	HABILITADO
2	PROPONENTE 2 – UNION TEMPORAL CONSTRUCCION URBANA	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	HABILITADO

Conforme a la evaluación realizada, se procederá a calificar a los proponentes que se encuentran habilitados, así:

INFORME DE EVALUACIÓN

PUNTAJE POR PRECIO DE LA OFERTA (500)

	Proponente	Ofrecimiento	Ofrecimiento Revisión Aritmética	Porcentaje de Diferencia Revisión Aritmética	CUMPLE REVISIÓN ARITMETICA (+-1)	HABIL/NO HABIL	HABIL/NO HABIL	Valores totales de proponentes:	Media Geometrica:	Diferencia de 5% mayor o menor	PUNTAJE POR OFRECIMIENTO ECONOMICO
1	TICOM S.A.	\$ 26.821.884.970	\$ 26.821.884.970	1,11788E-13	ACEPTADA	HABIL	1	\$ 26.821.884.970	\$ 26.738.011.609	0,3%	498
2	UNION TEMPORAL CONSTRUCCION URBANA	\$ 26.571.050.897	\$ 26.571.050.897	1,80646E-11	ACEPTADA	HABIL	1	\$ 26.571.050.897		0,6%	497

PUNTAJE ÍTEM REPRESENTATIVO (270)

	Proponente	PAVIMENTO EN CONCRETO RÍGIDO MR = 600, E = 0.15 METROS, PASADORES D = 3/4" - LONGITUD 0.35 METROS A CADA 0.30 METROS Y D = 1/2" - LONGITUD 0.85 METROS A CADA 1.20 METROS, JUNTA Y ANTISOL	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PARA TELECOMUNICACIONES TDP Ø 4"	ANDEN EN LOSETA DE CONCRETO PREFABRICADO LISA COLOR GRIS 0.30 X 0.30, incluye arena y sello	MEDIA GEOMÉTRICA ÍTEM 1	MEDIA GEOMÉTRICA ÍTEM 2	MEDIA GEOMÉTRICA ÍTEM 3	DN ÍTEM 1	DN ÍTEM 2	DN ÍTEM 3	Calificación ÍTEM 1	Calificación ÍTEM 2	Calificación ÍTEM 3	PUNTAJE ÍTEM REPRESENTATIVO (270 PUNTOS)
1	TICOM S.A.	\$ 127.407,00	\$ 31.114,00	\$ 96.554,00	\$ 127.407,00	\$ 31.114,00	\$ 96.554,00	0,00	0,00	0,00	90	90	90	270
2	UNION TEMPORAL CONSTRUCCION URBANA	\$ 127.407,00	\$ 31.114,00	\$ 96.554,00				0,00	0,00	0,00	90	90	90	270

INFORME DE EVALUACIÓN

APOYO INDUSTRIA NACIONAL (100) puntos

No.	PROPONENTE	FOLIOS	PUNTAJE
1	TRANSPORTE CONSTRUCCIONES Y MAQUINARIA TICOM	11	100
2	UNION TEMPORAL CONSTRUCCION URBANA	12-15	100

IMPLEMENTACIÓN PROGRAMA DE GERENCIA DE PROYECTOS (90 PUNTOS)

	Proponente	IMPLEMENTACIÓN PROGRAMA DE GERENCIA DE PROYECTOS (90 PUNTOS)
1	TICOM S.A.	0
2	UNION TEMPORAL CONSTRUCCION URBANA	90

PUNTAJE POR NO SANCIONES (30 PUNTOS)

No.	PROPONENTE	FOLIO	PUNTAJE
1	TRANSPORTE CONSTRUCCIONES Y MAQUINARIA TICOM	190	30
2	UNION TEMPORAL CONSTRUCCION URBANA	234	30

INFORME DE EVALUACIÓN

PUNTAJE PERSONAL DISCAPACIDAD (10 PUNTOS)

No.	PROPONENTE	FOLIO	PUNTAJE
1	TRANSPORTE CONSTRUCCIONES Y MAQUINARIA TICOM	192-194	10
2	UNION TEMPORAL CONSTRUCCION URBANA	236-239	10

RESUMEN PUNTAJE

No	PROPONENTE	PUNTAJE POR PRECIO DE LA OFERTA (500)	PUNTAJE ÍTEM REPRESENTATIVO (270)	PUNTAJE POR PROMOCIÓN INDUSTRIA NACIONAL (100)	IMPLEMENTACIÓN PROGRAMA DE GERENCIA DE PROYECTOS IMPLEMENTACIÓN PROGRAMA DE GERENCIA DE PROYECTOS (90 PUNTOS) (90 PUNTOS)	PUNTAJE PERSONAL DISCAPACIDAD (10)	PUNTAJE POR NO SANCIONES (30)	RESULTADO (1000)
1	TICOM S.A.	498	270	100	0	10	30	908
2	UNION TEMPORAL CONSTRUCCION URBANA	497	270	100	90	10	30	997

INFORME DE EVALUACIÓN

Por los resultados obtenidos en la presente evaluación, el Comité Evaluador, recomienda a la Gerente de EDUBAR S.A adjudicar la presente SELECCIÓN ABIERTA No. SA-15-2021 al proponente UNION TEMPORAL CONSTRUCCION URBANA, representado por GUILLERMO ALBERTO CUELLO GIESEKEN, identificado con CC. No.72.275.077, por el valor de su ofrecimiento, el cual corresponde a la suma de \$ 26.571.050.897.

Quien cumplió con los requisitos habilitantes establecidos en la Convocatoria, obteniendo el resultado ya mencionado. Se publica en la página WEB de EDUBAR S.A. y SECOP I, para el traslado a los oferentes, por el término de tres (03) días hábiles.

En constancia se firma en Barranquilla por los miembros del Comité Evaluador el día veintidós (22) de diciembre de 2021.

ORIGINAL FIRMADO
ALBEIRO GARCIA ARIZA
Coordinador Oficina Contratos

ORIGINAL FIRMADO
CESAR IBAÑEZ MARQUEZ
Jefe de Contabilidad

ORIGINAL FIRMADO
MAURICIO VALDEBLÁNQUEZ TÁMARA
Subgerente de Contratación

ORIGINAL FIRMADO
PEDRO MORA
Asesor Externo

ORIGINAL FIRMADO
PAOLA FIGUEROA
Contratista