

ACTA DE RESPUESTA A OBSERVACIONES

**ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LA BIBLIOTECA PUBLICA DEPARTAMENTAL
MEIRA DEL MAR Y DEL CENTROCULTURAL MUSEO DEL ATLANTICO UBICADA EN
EL DISTRITO DE BARRANQUILLA, DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO.**

**PROCESO DE SELECCIÓN ABIERTA
SA-33-2022**

SEPTIEMBRE DE 2022

OBSERVACION 1

De: Zulma Diaz <licitaciones@famoc.net>

Enviado: lunes, 19 de septiembre de 2022 11:29

Para: EDUBAR S.A. <contrataciones@edubar.com.co>

Cc: 'Clara Santamaria' <clara.santamaria@famoc.net>; 'Luis Fernando Gomez' <lgomez@famoc.net>

Asunto: OBSERVACIONES - EDUBAR SELECCION ABIERTA No. SA-33-2022

Apreciados señores:

Atentamente estamos enviando las siguientes observaciones a la minuta anexa a los documentos publicados en la página del Secop.

- Solicitamos amablemente eliminar el apartado 13 de la cláusula 9.
- Solicitamos agregar lo siguiente al final del numeral 19 de la cláusula 10: “exceptuando el deterioro normal a través del tiempo”.
- Solicitamos adicionar en el apartado 23, cláusula 10 lo siguiente: “Siempre y cuando esta recaiga sobre el contratista.”

RESPUESTA:

En torno a la solicitud numero 1 No se accede a lo solicitado por la siguiente razón: establece el numeral 13 como obligación del contratista (...) Realizar el control de calidad a las obras y/o materiales utilizados en la obra a través de un laboratorio; si el contratista no lo lleva a cabo, la Interventoría procederá a su ejecución y los costos serán descontados del Acta de Recibo de Obras.

Siendo de la esencia de la correcta ejecución del contrato que el contratista realice el control de calidad a las obras y/o materiales utilizados en la obra a través de un laboratorio no es posible acceder a dicha solicitado, aunado a lo anterior existe una garantía para la entidad que si por omisión no lo lleva a cabo el mismo contrato genera una solución a tal omisión. Así las cosas, no procede la solicitud.

En torno a la solicitud numero 2 a cerca de adicionar la frase: “exceptuando el deterioro normal a través del tiempo” no es posible acceder a su solicitud en atención a que dicha frase se entiende incorporada en la garantía de estabilidad de la obra, en atención a que el contratista solo asume responsabilidad que le sea atribuible a su acción u omisión no por el desgaste natural de la cosa.

En torno a la solicitud numero 3 sobre (...) sobre adicionar la frase “Siempre y cuando esta recaiga sobre el contratista” de suyo se entiende que el contratista solo asumirá los gastos o erogaciones que le correspondan según las obligaciones contractuales que haya asumido. Por lo anterior no proceden las solicitudes elevadas

OBSERVACION 2

De: yojaira vengoecha <facturacioningenieria2021@gmail.com>

Enviado: jueves, 15 de septiembre de 2022 9:07

Para: EDUBAR S.A. <contrataciones@edubar.com.co>

Asunto: observación dentro del Proceso de Contratación SA-33-2022

Barranquilla, 15 de septiembre de 2022

Señores
 EDUBAR S.A.
 CIUDAD
 contrataciones@edubar.com.co

REF. Proceso de Contratación SA-33-2022 cuyo objeto es ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA BIBLIOTECA PUBLICA DEPARTAMENTAL MEIRA DEL MAR Y DEL CENTRO CULTURAL MUSEO DEL ATLANTICO UBICADA EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA, DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO,

Asunto: OBSERVACION DENTRO DEL PROCESO DE LA REFERENCIA.

En atención al proceso de la referencia y encontrándome dentro del término establecido en el cronograma del proceso, me permito de forma presentar la siguiente observación y aclaración a que haya lugar.

Revisado el formulario de oferta económica- Formulario 1 dispuesto por la entidad y el Presupuesto Oficial, se encuentra una diferencia en cuanto a las cantidades en los siguientes términos:

1. ITEM 2.1 Y 2.2

FORMULARIO 1

ITEM 2.1 Y 2.2, CANT:1500 M2

2.1	Suministro E Instalación De Cielo Raso En Drywall (incluye 1 mano de pintura)	m2	1500	\$	67.221,08	\$ 100.831.620,00
2.2	Pintura En Vinilo Para Cielo Raso, A Tres Manos, Tipo Viniltex O Similar	m2	1500	\$	20.331,00	\$ 30.496.500,00

PRESUPUESTO OFICIAL PUBLICADO

ITEM 2.1 Y 2.2, CANT: 1450 M2

2 CIELO RASO						
2.1	Suministro E Instalación De Cielo Raso En Drywall (incluye 1 mano de pintura)	m2	1450	\$	67.221,08	\$ 97.470.566,00
2.2	Pintura En Vinilo Para Cielo Raso, A Tres Manos, Tipo Viniltex O Similar	m2	1450	\$	20.331,00	\$ 29.479.950,00

2. ITEM 9.4

FORMULARIO 1

ITEM 9.4 CANT: 1.730 M2

9.4	Pintura para exteriores TIPO KORAZA O SIMILAR a 3 manos en fachada	m2	1.730	\$	17.992,00	\$ 31.129.058,87
-----	--	----	-------	----	-----------	------------------

PRESUPUESTO OFICIAL PUBLICADO

ITEM 9.4 CANT: 1.699 M2

9.4	Pintura para exteriores TIPO KORAZA O SIMILAR a 3 manos en fachada	m2	1.699	\$	17.882,00	\$ 30.386.641,41
-----	--	----	-------	----	-----------	------------------

3. ITEM 3.2, 3.4 Y 3.5

FORMULARIO 1

ITEM 3.2 CANT: 300 M2

ITEM: 3.4 Y 3.5, CANT: 4200 M2

3,2	Levante de muro en bloque de arcilla No. 4 de 0,10 x 0,20 x 0,40 mts	m2	300	\$	82.709,90	\$ 24.812.970,00
3,3	Pañete Allanado Sobre Muro Con Mortero 1:4	m2	700	\$	36.460,40	\$ 25.522.280,00
3,4	Estuco Plástico sobre muro con pañete allanado	m2	4.200	\$	21.167,90	\$ 88.905.180,00
3,5	Pintura En Vinilo Para Muro Interior, A Tres Manos, Tipo Viniltex O Similar	m2	4.200	\$	15.746,45	\$ 66.135.090,00

PRESUPUESTO OFICIAL PUBLICADO

ITEM 3.2 CANT: 250 M2

ITEM: 3.4 Y 3.5, CANT: 4600 M2

3,1	Demolición De Muros De Mampostería E = 0.12 Y Retiro De Material	m2	300	\$	25.852,36	\$ 7.755.708,00
3,2	Levante de muro en bloque de arcilla No. 4 de 0,10 x 0,20 x 0,40 mts	m2	250	\$	82.709,90	\$ 20.677.475,00
3,3	Pañete Allanado Sobre Muro Con Mortero 1:4	m2	700	\$	36.460,40	\$ 25.522.280,00
3,4	Estuco Plástico sobre muro con pañete allanado	m2	4.600	\$	21.167,90	\$ 97.372.340,00
3,5	Pintura En Vinilo Para Muro Interior, A Tres Manos, Tipo Viniltex O Similar	m2	4.600	\$	15.746,45	\$ 72.433.670,00

4. ITEM 9.3

FORMULARIO 1

ITEM 9.3 CANT: 6.241 M2

9,3	Estuco Plástico sobre muro con pañete allanado	m2	6.241	\$	21.168,90	\$ 132.117.051,66
-----	--	----	-------	----	-----------	-------------------

PRESUPUESTO OFICIAL PUBLICADO

ITEM 9.3 CANT: 6.154 M2

9,3	Estuco Plástico sobre muro con pañete allanado	m2	6.154	\$	21.168,90	\$ 130.281.033,87
9,4	Pintura En Vinilo Para Muro Interior, A Tres Manos, Tipo Viniltex O Similar	m2	4.600	\$	15.746,45	\$ 72.433.670,00

5. ITEM 11.1

FORMULARIO 1

ITEM 11.1 CANT: 3.700 M2

11,1	limpieza general	m2	3.700	\$	1.696,86	\$ 6.277.992,52
------	------------------	----	-------	----	----------	-----------------

PRESUPUESTO OFICIAL PUBLICADO

ITEM 11.1 CANT: 3.839 M2

11	LIMPIEZA Y JORNALES					
11,1	limpieza general	m2	3.839	\$	1.696,86	\$ 6.514.263,67
11,2	Auxiliar en Carpintería	DIA	10	\$	69.090,00	\$ 690.900,00

Las diferentes encontradas y señaladas en la anterior relación, a su turno genera diferencias en el valor del presupuesto oficial y formato de oferta económica así:

Presupuesto oficial publicado \$3.750.502.666.15; Formulario-1: \$ 3.746.603.004.21...

De forma atenta solicitamos a la entidad la revisión y a su turno corrección y/o aclaración pertinente, toda vez que estas discrepancias e inconsistencias generan interpretaciones y errores en la propuesta a presentar.

MARLY GUTIERREZ MONTAÑO
C.C. No. 32.833.931
R.L. INGENIERIA G&H SAS

RESPUESTA:

Se procederá a ajustar mediante adenda.