

Cartagena de Indias, D. T. y C 07 de Abril de 2021

Señores:

**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A - EDUBAR**

Atn: **ANGELLY MELISSA CRIALES ANIBAL**

Representante Legal – EDUBAR S.A

Dirección Vía 40 N° 73-290 / PS 9 – MIX CENTRO DE NEGOCIOS

Ref. **CONTROL DE ADVERTENCIA Y LEGALIDAD AL PROCESO DE SELECCIÓN ABIERTA SA-08-2020**

Objeto: "CONSTRUCCIÓN DE VÍAS URBANAS, CONSTRUCCIÓN DE CANALES Y/O BOXCULVERT EN CONCRETO REFORZADO, PARA EL PROGRAMA BARRIOS A LA OBRA ETAPA VII, MÓDULOS I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI Y XII EN LAS LOCALIDADES SUR ORIENTE, NORTE CENTRO HISTÓRICO, RIOMAR, SUR OCCIDENTE Y METROPOLITANA DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA."

Cordial Saludos

Yo, **ABELARDO MEZA HERAZO** identificados como aparece al pie de su firma, **Veedor Ciudadano** actuando en representaciones de la **Veeduría Ciudadana FUNCICARIBE**, haciendo uso de los derechos otorgados por la constitución política de Colombia, y las facultades emanadas de la ley 850 de 2003, la ley 1757 del 6 de Julio de 2015, en su artículo 60.

Que la ley estatutaria 850 de 2003 en su ARTÍCULO 4°. OBJETO. "La vigilancia de la gestión pública por parte de la Veeduría Ciudadana se podrá ejercer sobre la gestión administrativa, con sujeción al servicio de los intereses generales y la observancia de los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad, y publicidad.

En virtud de realizar un control social eficiente y eficaz, acudimos a su despacho como responsable del proceso de **SELECCIÓN ABIERTA SA-08-2020**, con el debido respeto que nos caracteriza y al cual siempre acostumbramos con el objeto de hacerle llegar una observación con relación al informe de evaluación publicado en el SECOP I y en la página web oficial de EDUBAR por el comité evaluado, en los siguientes términos:

## **OBSERVACIÓN 1**

### **CONSTRUCTORA DE OBRAS DE VIVIENDA E INGENIERIA S.A.S. COVEIN**

Que, el oferente **CONSTRUCTORA DE OBRAS DE VIVIENDA E INGENIERIA S.A.S. COVEIN**, presenta dentro de la oferta en el **MODULO III** al **ING. FREDDY TORREGROSA PALACIO**, como RESIDENTE DE OBRA, presenta dentro de oferta **CERTIFICACIONES DE EXPERIENCIAS** del haber laborado como **RESIDENTE DE OBRA** en el **012017000839** desde el **18 de Diciembre del 2017 hasta el 30 de Agosto del 2018**, cuyo OBJETO fue: "PAVIMENTACIÓN EN CONCRETO HIDRAULICO PARA EL PROGRAMA DE BARRIOS A LA OBRA **ETAPA V**, MODULOS I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X EN LAS LOCALIDADES SUR ORIENTE, NORTE CENTRO HISTORICO, RIOMAR, SUR OCCIDENTE Y METROPOLITANA DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA MODULO II",

CARTA DE COMPROMISO PROFESIONALES.

Barranquilla, 24 de febrero de 2021.

Señores  
**EDUBAR S.A.**  
Barranquilla

**REFERENCIA: SELECCIÓN ABIERTA SA-08-2020. MÓDULO ( III )**

Yo **FREDDY TORREGROZA PALACIO**, en calidad de PROFESIONAL PROPUESTO para el CARGO de RESIDENTE DE OBRAS, dentro del Proceso de Selección de la referencia, cuyo objeto es la: **CONSTRUCCIÓN DE VÍAS URBANAS, CONSTRUCCIÓN DE CANALES Y/O BOXCULVERT EN CONCRETO REFORZADO, PARA EL PROGRAMA BARRIOS A LA OBRA ETAPA VII, MÓDULOS I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI Y XII EN LAS LOCALIDADES SUR ORIENTE, NORTE CENTRO HISTÓRICO, RIOMAR, SUR OCCIDENTE Y METROPOLITANA DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA.**, en el evento que el proponente **CONSTRUCTORA DE OBRAS DE VIVIENDA E INGENIERIA S.A.S. COVEIN**, resulte favorecido con la adjudicación del mismo, me comprometo a prestar mis servicios como profesional durante el término de ejecución del contrato y con la dedicación requerida en los pliegos de condiciones que corresponde a 100%, de la **SELECCIÓN ABIERTA SA-08-2020. MÓDULO ( III )**

Atentamente,

Nombre del Profesional: **FREDDY TORREGROZA PALACIO**  
Cargo para el cual se propone: RESIDENTE DE OBRAS  
Profesión: Ing. Civil.

FIRMA: \_\_\_\_\_

NOMBRE DE QUIEN FIRMA: **FREDDY TORREGROZA PALACIO**

143

**CONSORCIO  
MANTENIMIENTO BARRIOS A LA OBRA 2017**

CERTIFICADO

Certificamos que el Ingeniero Freddy Torregrosa Palacio, identificado con Cedula de Ciudadanía No 8.709.772 laboró Desde el 18 de diciembre de 2017, hasta el 30 de agosto del 2018, desarrollando el cargo de RESIDENTE DE OBRA de la empresa, con una dedicación del 100%.

**INFORMACION DEL PROYECTO**

Fecha de inicio obra: Mayo 8 2017

Fecha de terminación obra: Agosto 30 de 2018

Valor final del contrato: \$ \$12.014.319.159,14

Objeto del proyecto:

PAVIMENTACIÓN EN CONCRETO HIDRÁULICO PARA EL PROGRAMA BARRIOS A LA OBRA ETAPA V, MÓDULOS I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX Y X EN LAS LOCALIDADES SUR ORIENTE, NORTE CENTRO HISTÓRICO, RIOMAR, SUR OCCIDENTE Y METROPOLITANA DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA. MÓDULO II

Características del contrato:

- Pavimento en concreto de 500 psi a la flexión 11.913,33 m2.
- Pavimento en concreto MR42 PSI e= 0.20 m 2.116,12.
- Pavimento en concreto fluido 1500 PSI E= 0.15 M: 1.330,84 m2.
- Concreto asfáltico para parcheo E=0.05m incluye imprimación: 2361,29 m3 = a 47.225,80 m2
- Sobre carpeta en concreto asfáltico E=0.05m, incluye riego de liga, acabado con finisher y rodillos vibratorios y de llantas: 859,48 m3 = a 17.189,60 m2

**TOTAL EN CONSTRUCCION PAVIMENTO: 79.775,69 M2**

- Mantenimiento de vías con asfalto en frio modificado con polimeros.
- **TOTAL MANTENIMIENTO DE VÍAS CON ASFÁLTO EN FRÍO MODIFICADO CON POLÍMEROS EXPRESADO EN UN: 29.788 Y M2: 3.970,54**

Carrera 68 No 75-102  
Tel 3532164 - 3579890.  
E-mail [gerencia@covein.com.co](mailto:gerencia@covein.com.co), [f.campo@contecsa-sa.com](mailto:f.campo@contecsa-sa.com)  
Barranquilla - Atlántico

**CONSORCIO**  
**MANTENIMIENTO BARRIOS A LA OBRA 2017**

- Construcción de filtros geotextil NT-1800- Triturado 0.40x0.60M; Reconstrucción de registros alcantarillado; Demolición de cuneta y retiro de material; Retiro de adoquines zonas hundidas y reinstalación; retiro de árboles existentes; Reconstrucción de tapa registro en andenes; Limpieza de registro-adequación tapas cierre; Limpieza de tubería de 10".
- Base en Suelo Cemento Proporción 1:20 E=0.20m
- Bordillo en concreto de 500 PSI a la flexión
- Anden en Concreto Premezclado Fo= 3.000PSI E=0.07m
- Corte, Demolición y Retiro de Pavimento de Concreto Rígido y/o Asfáltico: 23.559,84 m<sup>2</sup>
- Acero de Refuerzo de ½" 60.000 PSI legítimo para placas de Pavimento irregular cuantía 8KG/M<sup>2</sup>: 34.884,56 kg

Se expide el siguiente certificado a los 20 días del mes de enero de 2021.

Atentamente,



GUILLERMO ALBERTO CUELLO GIESEKEN  
Representante Legal  
c.c. No. 72.275.077

Que, está Veeduría Ciudadana se dio a la tarea de verificar la información aportada por el oferente **CONSTRUCTORA DE OBRAS DE VIVIENDA E INGENIERIA S.A.S. COVEIN**, de acuerdo a los expedientes de la propuesta presentada en el Distrito de BARRANQUILLA en el contrato **012017000839**, encontrando lo siguiente:

1. Que, los **RESIDENTES DE OBRAS** propuesta por la **CONSORCIO MANTENIMIENTO BARRIOS A LA OBRAS 2017** dentro de la propuesta consignada en el Distrito de Barranquilla dentro del CONTRATO 012017000839 conforme a la CARTA DE COMPROMISOS anexas son: **ING. RENATO MINDIOLA DAVILA; ING. IVAN JOSE PAINCHAULT ALVAREZ Y ERASMO JOSE ROMAN BERRIO.**

**CARTA DE COMROMISO PROFESIONALES**

Barranquilla, 03 de Febrero de 2017

Señores  
**DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**

Ref.: Licitación Pública: No. LP-001-2017  
Módulo No. 2

Respetados Señores:


Yo RENATO MINDIOLA DAVILA, en calidad de PROFESIONAL PROPUESTO para el CARGO de RESIDENTE DE OBRA No. 1 dentro del Proceso de Selección de la referencia, cuyo objeto es la: PAVIMENTACIÓN EN CONCRETO HIDRÁULICO PARA EL PROGRAMA BARRIOS A LA OBRA ETAPA V, MÓDULOS I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X EN LAS LOCALIDADES SUR ORIENTE, NORTE CENTRO HISTÓRICO, RIOMAR, SUR OCCIDENTE Y METROPOLITANA DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, en el evento que el proponente resulte favorecido con la adjudicación del mismo, me comprometo a prestar mis servicios como profesional durante el término de ejecución del contrato y con la dedicación requerida en los pliegos de condiciones que corresponde a 100%.

Por su parte, manifiesto que en la actualidad me encuentro comprometido en la ejecución de un proyecto con la Entidad \_\_\_\_\_, dentro del cual ejerzo el cargo de \_\_\_\_\_ con una dedicación del \_\_\_\_\_; por tal razón en el evento que el proponente resulte favorecido con la adjudicación del mismo manifiesto bajo la gravedad de juramento que dispondré de la dedicación requerida para el cargo al cual me proponen, en las condiciones establecidas en el pliego de condiciones. (EN CASO DE QUE APLIQUE).

Se deja expresa constancia que la presente manifestación se realiza bajo la gravedad del juramento, y en caso de que el DISTRITO evidencie o verifique que lo expresado no se encuentra ajustado a la realidad, se tomará como información no veraz, incurriendo en la CAUSAL DE RECHAZO No. 2 establecida en el numeral 6.4 del pliego de condiciones.

Atentamente,

Nombre del Profesional: Renato Mindiola Dávila  
Cargo para el cual se propone: Residente de obra  
C.C. N°: 72.168.193 de Barranquilla  
Profesión: Ingeniero Civil  
Matricula Profesional: TP 08202-50301 ATL.

FIRMA   
RENATO ANTONIO MINDIOLA DAVILA

200

**CARTA DE COMROMISO PROFESIONALES**

Barranquilla, 03 de Febrero de 2017

Señores  
**DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**

Ref: Licitación Pública No. LP-001-2017  
Módulo No. 2

Respetados Señores:

Yo IVAN JOSE PAINCHAULT ALVAREZ, en calidad de PROFESIONAL PROPUESTO para el CARGO de RESIDENTE DE OBRA II dentro del Proceso de Selección de la referencia, cuyo objeto es la: PAVIMENTACIÓN EN CONCRETO HIDRÁULICO PARA EL PROGRAMA BARRIOS A LA OBRA ETAPA V, MÓDULOS I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X EN LAS LOCALIDADES SUR ORIENTE, NORTE CENTRO HISTÓRICO, RIOMAR, SUR OCCIDENTE Y METROPOLITANA DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, en el evento que el proponente resulte favorecido con la adjudicación del mismo, me comprometo a prestar mis servicios como profesional durante el término de ejecución del contrato y con la dedicación requerida en los pliegos de condiciones que corresponde a 100%.

Por su parte, manifiesto que en la actualidad me encuentro comprometido en la ejecución de un proyecto con la Entidad \_\_\_\_\_, dentro del cual ejerzo el cargo de \_\_\_\_\_ con una dedicación del \_\_\_\_\_; por tal razón en el evento que el proponente resulte favorecido con la adjudicación del mismo manifiesto bajo la gravedad de juramento que dispondré de la dedicación requerida para el cargo al cual me proponen, en las condiciones establecidas en el pliego de condiciones. (EN CASO DE QUE APLIQUE).

Se deja expresa constancia que la presente manifestación se realiza bajo la gravedad del juramento, y en caso de que el DISTRITO evidencie o verifique que lo expresado no se encuentra ajustado a la realidad, se tomará como información no veraz, incurriendo en la CAUSAL DE RECHAZO No. 2 establecida en el numeral 6.4 del pliego de condiciones.

Aientamento,

Nombre del Profesional: Ivan Jose Painchault Alvarez  
Cargo para el cual se propone: Residente de obra  
C.C. N° : 92.639.316 de Barranquilla  
Profesión: Ingeniero Civil  
Matrícula Profesional: TP 08202-119686 ATL.

FIRMA   
IVAN JOSÉ PAINCHAULT ALVAREZ

**CARTA DE COMROMISO PROFESIONALES**

Barranquilla, 03 de Febrero de 2017

Señores  
**DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**

Ref.: Licitación Pública: No. LP-001-2017  
Módulo No. 2

Respetados Señores:

Yo ERASMO JOSE ROMAN BERRIO en calidad de PROFESIONAL PROPUESTO para el CARGO de RESIDENTE DE OBRA No. 3 dentro del Proceso de Selección de la referencia, cuyo objeto es la: **PAVIMENTACIÓN EN CONCRETO HIDRÁULICO PARA EL PROGRAMA BARRIOS A LA OBRA ETAPA V, MÓDULOS I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X EN LAS LOCALIDADES SUR ORIENTE, NORTE CENTRO HISTÓRICO, RIOMAR, SUR OCCIDENTE Y METROPOLITANA DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA**, en el evento que el proponente resulte favorecido con la adjudicación del mismo, me comprometo a prestar mis servicios como profesional durante el término de ejecución del contrato y con la dedicación requerida en los pliegos de condiciones que corresponde a 100%.


Por su parte, manifiesto que en la actualidad me encuentro comprometido en la ejecución de un proyecto con la Entidad \_\_\_\_\_, dentro del cual ejerzo el cargo de \_\_\_\_\_ con una dedicación del \_\_\_\_\_; por tal razón en el evento que el proponente resulte favorecido con la adjudicación del mismo manifiesto bajo la gravedad de juramento que dispondré de la dedicación requerida para el cargo al cual me proponen, en las condiciones establecidas en el pliego de condiciones. (EN CASO DE QUE APLIQUE).

Se deja expresa constancia que la presente manifestación se realiza bajo la gravedad del juramento, y en caso de que el DISTRITO evidencie o verifique que lo expresado no se encuentra ajustado a la realidad, se tomará como información no veraz, incurriendo en la CAUSAL DE RECHAZO No. 2 establecida en el numeral 6.4 del pliego de condiciones.

Atentamente,

Nombre del Profesional: ERASMO JOSE ROMAN BERRIO  
Cargo para el cual se propone: Residente de obra  
C.C. N°: 73.092.687 de Barranquilla  
Profesión: Ingeniero Civil  
Matricula Profesional: TP 1320224173 Biv.

FIRMA  
ERASMO JOSE ROMAN BERRIO



En ese orden de ideas, le solicitamos muy amablemente al comité evaluador de EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A - EDUBAR, **NO HABILITAR** este oferente el proceso de la referencia, por las razones expuesta anteriormente, al pretender inducir al **ERROR A EDUBAR** en la toma de decisiones de una SELECCIÓN OBJETIVA.

Cordialmente;

Firmado el Original  
**ABELARDO MEZA HERAZO**  
Veedor Ciudadano  
Presidente FUNCICARIBE