

**PROCESO DE SELECCIÓN ABIERTA
INFORME DE EVALUACIÓN**

EVALUACION SELECCIÓN ABIERTA SA-05-2021

OBJETO: MANTENIMIENTO, CONSERVACIÓN Y ORNATO GENERAL DE ZONAS VERDES Y DURAS, DE PLAZAS, PARQUES, ESCENARIOS DEPORTIVOS, MALECONES, CENTROS INTEGRALES DE CONVIVENCIA –CIC, ENTRE OTRAS TIPOLOGIAS DE ESPACIO PÚBLICO DEL PROGRAMA DE “PARQUES PARA LA GENTE” EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO.

PRESUPUESTO OFICIAL: \$ 39.296.629.041

De acuerdo con el acta de cierre del proceso, presentaron propuesta los siguientes proponentes:

N°	PROPONENTES	INTEGRANTES
1	UNION TEMPORAL MANTENIMIENTO ACECO 2021	A CONSTRUIR S.A. NIT. 890.115.406-0 85% DE PARTICIPACIÓN ECORENOVACION S.A.S NIT. 900.659.272-0 15% DE PARTICIPACIÓN
2	CONSORCIO ESPACIOS RECREATIVOS	CONVIAS S.AS NIT: 802.008.095-5 95% DE PARTICIPACIÓN AMGO CONSTRUCCIONES S.A.S NIT: 900.353.914-6 5% DE PARTICIPACIÓN
3	CONSORCIO PLAZAS 2021	VIRGILIO ENRIQUE OSORIO TORRES C.C.: 72.157.280-2 70% DE PARTICIPACIÓN AZUL CONSTRUCTORES E INGENIEROS S.A.S NIT. 901.377.896-9 30% DE PARTICIPACIÓN

Una vez revisada el acta de cierre y las propuestas, el comité evaluador encuentra que el PROPONENTE N° 3 CONSORCIO PLAZAS 2021, no presentó garantía de seriedad de la oferta, incurriendo en causal de rechazo establecida en los términos de referencia numeral **2.2.3. GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA**. Así las cosas, EDUBAR S.A no evaluará esta propuesta en consideración a lo expuesto. Se procede a evaluar las ofertas presentadas por el proponente 1 y el proponente 2, así:

**PROCESO DE SELECCIÓN ABIERTA
INFORME DE EVALUACIÓN**

EVALUACIÓN JURÍDICA

PROPONENTE N° 1

NOMBRE: UNION TEMPORAL MANTENIMIENTO ACECO 2021

REPRESENTANTE LEGAL DEL CONSORCIO: LUIS EDUARDO BARRIOS LOPEZ

CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL: 72.126.422

ABONA PROPUESTA: SI X _ NO _ REP LEGAL INGENIERO CIVIL

INTEGRANTES DEL CONSORCIO:

	NOMBRE	NIT	PORCENTAJE DE PARTICIPACION	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL
1	A CONSTRUIR S.A.	890.115.406-0	85%	LUIS EDUARDO BARRIOS LOPEZ	C.C 72.126.422
2	ECORENOVACIÓN S.A.S.	900.659.272-0	15%	LUIS FERNANDO GOMEZ CADENA	C.C 72.309.308

REQUISITOS	CUMPLE/NO CUMPLE	FOLIOS
Carta de presentación de la propuesta	CUMPLE	4-9
Conformación de consorcio y/o unión temporal	CUMPLE	11-12
Certificado de existencia y representación legal	CUMPLE	14-28
Certificado de cumplimiento de obligaciones con los sistemas integrales de seguridad social y aportes parafiscales	CUMPLE - SUBSANÓ	67-132-133-134 68-139-140-141
Capacidad del representante legal	CUMPLE	14-28
Certificado judicial	CUMPLE	57-59
Medidas Correctivas	CUMPLE	58-60
Certificado de antecedentes fiscales	CUMPLE	52-55
Certificado de antecedentes disciplinarios	CUMPLE	47-50
Fotocopia del registro único tributario rut o certificado de la Dian que no es declarante (persona jurídica y natural)	CUMPLE	35-45
Garantía de seriedad de la propuesta	CUMPLE	62-65
Fotocopia de la cedula del representante legal de la firma proponente	CUMPLE	32-33
RUP	CUMPLE - SUBSANÓ	146-238

**PROCESO DE SELECCIÓN ABIERTA
INFORME DE EVALUACIÓN**

PROPONENTE N° 2
NOMBRE: CONSORCIO ESPACIOS RECREATIVOS
REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO / UT: LUIS FRANCISCO OVALLE LLINAS
CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL: 72.190.201
ABONA PROPUESTA: SI X NO REP LEGAL INGENIERO CIVIL
INTEGRANTES DEL CONSORCIO:

	NOMBRE	NIT	PORCENTAJE DE PARTICIPACION	NOMBRE DEL RESENTANTE LEGAL	CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL
1	CONVIAS SAS	802008095-5	95%	LUIS FRANCISCO OVALLE LLINAS	C.C 72.190.201
2	AMGO CONSTRUCCIONES SAS	900353.914-6	5%	ALBERTO MARIO GONZALEZ OSPINO	72.311.236

REQUISITOS	CUMPLE/NO CUMPLE	FOLIOS
Carta de presentación de la propuesta	CUMPLE	4-6
Conformación de consorcio y/o unión temporal	CUMPLE	11-12
Certificado de existencia y representación legal	CUMPLE	20-31
Certificado de cumplimiento de obligaciones con los sistemas integrales de seguridad social y aportes parafiscales	CUMPLE	113-122
Capacidad del representante legal	CUMPLE	20-31
Certificado judicial	CUMPLE	129-136
Medidas Correctivas	CUMPLE	130-137
Certificado de antecedentes fiscales	CUMPLE	125,126 -132,133
Certificado de antecedentes disciplinarios	CUMPLE	127,128-134,135
Fotocopia del registro único tributario rut o certificado de la Dian que no es declarante (persona jurídica y natural)	CUMPLE	109-111
Garantía de seriedad de la propuesta	CUMPLE	278-279
Fotocopia de la cedula del representante legal de la firma proponente	CUMPLE	15-17
RUP	CUMPLE - SUBSANÓ	34-106

PROCESO DE SELECCIÓN ABIERTA
INFORME DE EVALUACIÓN

EVALUACIÓN CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

PROPONENTE	CONDICIÓN
UNION TEMPORAL MANTENIMIENTO ACECO	HÁBIL
CONSORCIO ESPACIOS RECREATIVOS 2021	HÁBIL

PROCESO DE SELECCIÓN ABIERTA

INFORME DE EVALUACIÓN

PROCESO DE SELECCIÓN ABIERTA No S.A.-05-2021

MANTENIMIENTO, CONSERVACIÓN Y ORNATO GENERAL DE ZONAS VERDES Y DURAS, DE PLAZAS, PARQUES, ESCENARIOS DEPORTIVOS, MALECONES, CENTROS INTEGRALES DE CONVIVENCIA –CIC, ENTRE OTRAS TIPOLOGIAS DE ESPACIO PÚBLICO DEL PROGRAMA DE “PARQUES PARA LA GENTE” EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO.

INDICADOR	CONDICIÓN	CONDICIÓN
Capital de trabajo	Igual o mayor al 30% del PO	>= 30%
Índice de liquidez	Mayor o igual a 1.5 veces	>= 1,5
Índice de Endeudamiento	Menor o igual al 60%	<= 60%
Razón de cobertura	Mayor o igual que 2 veces	>= 2
Rentabilidad del patrimonio	Mayor o igual al 10%	>= 10%
Rentabilidad del activo	Mayor o igual al 5%	>= 5%
Patrimonio neto	Igual o mayor al 30% del PO	>= 30%

VALOR DEL PROCESO 39.296.629.041

PROPONENTES	Capital de trabajo	Liquidez	Índice de Endeudamiento	Razón de cobertura	Rentabilidad del patrimonio	Rentabilidad del activo	Patrimonio neto
UNION TEMPORAL MANTENIMIENTO ACECO 2021	153.273.866.574	6,2	51,25%	54,1	11,20%	5,15%	108.332.247.895
A CONSTRUIR S.A.	85% 150.945.538.954	7,06	49%	3,2	10%	5%	97.691.894.895
ECORENOVACIÓN	15% 2.328.327.620	1,13	64%	342,63	18%	6%	10.640.353.000
100%	Hábil	Hábil	Hábil	Hábil	Hábil	Hábil	Hábil
CONSORCIO ESPACIOS RECREATIVOS	13.123.027.088	3,6	24,90%	58,6	11,40%	7,95%	16.006.439.207
CONVIAS SAS	95% 11.160.957.644	3,71	23%	61,39	11%	8%	13.699.022.735
AMGO CONSTRUCCIONES SAS	5% 1.962.069.444	1,94	61%	5,16	19%	7%	2.307.416.472
100%	Hábil	Hábil	Hábil	Hábil	Hábil	Hábil	Hábil

PROCESO DE SELECCIÓN ABIERTA

INFORME DE EVALUACIÓN

EXPERIENCIA GENERAL DE LOS OFERENTES:

PROPONENTE 1 – UNION TEMPORAL MANTENIMIENTO ACECO 2021

No. de orden	FOLIO	Número consecutivo RUP	Contrato o resolución		% PARTICIPACION	Integrante que aporta experiencia	Fecha de Terminación [Dia-mes-año]	VALOR TOTAL DEL CONTRATO EN SMMLV				HABIL / NO HABIL
			No.	Objeto				VALOR TOTAL	VALOR TOTAL DEL CONTRATO EN SMMLV	VALOR TOTAL DEL CONTRATO AFECTADO POR EL PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN	VALOR TOTAL CERTIFICADO EN SMMLV	
1	245-268	75	012016002080	CONSTRUCCIÓN DE PARQUES PÚBLICOS, CANCHAS DEPORTIVAS, ZONAS VERDES Y BOULEVARES EN DIFERENTES SECTORES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA (CUARTA FASE)	72 10 29 00 72 10 33 00 72 15 31 00	90%	A CONSTRUIR S.A	15 de diciembre de 2017	737.717,0	38850,93	59.180.66	HABIL
2	269-282	13	0135*2016*00 0234	CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO, RECUPERACIÓN, CONSERVACIÓN, ORNATO GENERAL DE ZONAS VERDES Y DURAS DE PLAZAS, PARQUES Y CENTROS INTEGRALES DE DESARROLLO EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO	72 10 29 00	100%	ECORENOVACIÓN S.A.S	17 de octubre de 2019	828.116,0	20329,73		

**PROCESO DE SELECCIÓN ABIERTA
INFORME DE EVALUACIÓN**

PROPONENTE 2 - CONSORCIO ESPACIOS RECREATIVOS

NO	FOLIO	Número consecutivo RUP	Contrato o resolución	% PARTICIPACION	Integrante que aporta experiencia	Fecha de Terminación [Dia-mes-año]	VALOR TOTAL DEL CONTRATO EN SMMLV				HABIL / NO HABIL
			Objeto				VALOR TOTAL	VALOR TOTAL DEL CONTRATO EN SMMLV	VALOR TOTAL DEL CONTRATO EN SMMLV AFECTADO POR EL PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN	VALOR TOTAL CERTIFICADO EN SMMLV	
1	196-198	29	012019003393	MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN Y ADMINISTRACIÓN (INCLUYENDO LOS MATERIALES NECESARIOS PARA REALIZAR LAS ACTIVIDADES QUE SE PRESENTEN) DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA	72 10 29 00 72 10 33 00 72 15 31 00	2%	CONVIAS S.A.S.	29 de febrero de 2020	307,59	45.632,44	HABIL
2	199-216	24	012016002015	CONSTRUCCIÓN DEL ESTADIO DE BEISBOL TOMAS ARRIETA Y SUS ALREDEDORES EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA ENMARCADO DENTRO DEL PROGRAMA DE LA CELEBRACIÓN DE LOS JUEGOS CENTROAMERICANOS Y DE CARIBE 2018	72 10 29 00 72 15 31 00	25%	CONVIAS S.A.S.	30 de mayo de 2018	28150,57		
3	217-225	31	0108*2017*000005	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA Y EESPACIOS PUBLICOS LUDICOS, RECREATIVOS Y DEPORTIVOS EN EL AREA METROPOLITANA Y ZONA CENTRO DEL DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO, ETAPA 1	72 10 29 00 72 10 33 00 72 15 31 00	33%	CONVIAS S.A.S.	27 de febrero de 2019	11076,65		
4	226-246	34	PPP-001	OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O AMPLIACIÓN DEL CENTRO DE INTEGRACIÓN DEPORTIVO Y COMUNITARIO PARA LA PAZ MUNICIPIO DE REPELÓN-GRUPO-1	72 10 33 00 72 15 31 00	100%	AMGO CONSTRUCCIONES S.A.S	28 de octubre de 2018	2371,06		
5	247-268	47	AC-003-2019	CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, ORNATO GENERAL DE ZONAS VERDES Y DURAS DE PLAZAS, PARQUES Y CENTROS INTEGRALES DE DESARROLLO EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO.	72 10 29 00 72 10 33 00 72 15 31 00	100%	AMGO CONSTRUCCIONES S.A.S	31 de marzo de 2020	3726,37		

PROCESO DE SELECCIÓN ABIERTA

INFORME DE EVALUACIÓN

EXPERIENCIA ESPECÍFICA DE LOS OFERENTES:

No	PROPONENTE	Con la suma de máximo dos de los contratos aportados debe demostrarse la ejecución de actividades en: mínimo 55.000 metros cuadrados de zonas verdes y en mínimo 98.0000 metros cuadrados de zonas duras.	HABIL / NO HABIL
1	PROPONENTE 1 – UNION TEMPORAL MANTENIMIENTO ACECO 2021	Total de Zonas duras: 178.645 m2 Total de Zonas Verdes: 151.101 m2	HABIL
		CONTRATO NO.1 y 2	
2	PROPONENTE 2 - CONSORCIO ESPACIOS RECREATIVOS	Total de Zonas duras: 272.807 m2 Total de Zonas Verdes: 218.845 m2	HABIL
		CONTRATO NO.1 y 5	

RESUMEN EXPERIENCIA DE LOS OFERENTES

No	PROPONENTE	EXPERIENCIA DE LOS OFERENTES	HABIL/NO HABIL
1	PROPONENTE 1 – UNION TEMPORAL MANTENIMIENTO ACECO 2021	CUMPLE	HABIL
2	PROPONENTE 2 - CONSORCIO ESPACIOS RECREATIVOS	CUMPLE	HABIL

PROCESO DE SELECCIÓN ABIERTA

INFORME DE EVALUACIÓN

RESUMEN EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES:

No	PROPONENTE	JURIDICO	TÉCNICO-EXPERIENCIA	FINANCIERO	ECONOMICA	RESULTADO
1	PROPONENTE 1 – UNION TEMPORAL MANTENIMIENTO ACECO 2021	CUMPLE	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL
2	PROPONENTE 2 - CONSORCIO ESPACIOS RECREATIVOS	CUMPLE	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL

**PROCESO DE SELECCIÓN ABIERTA
INFORME DE EVALUACIÓN**

PUNTAJE POR PRECIO DE LA OFERTA (590)

	Proponente	Ofrecimiento (PO \$ 713.697.120,93)	Ofrecimiento Revisión Aritmética	HABIL/NO HABIL	Media Geométrica:	PUNTAJE POR OFRECIMIENTO ECONOMICO
1	PROPONENTE 1 – UNION TEMPORAL MANTENIMIENTO ACECO 2021	\$712.447.479,00	\$712.447.478,82	HABIL	\$ 713.236.663,85	589
2	PROPONENTE 2 - CONSORCIO ESPACIOS RECREATIVOS	\$713.566.053,00	\$713.566.053,16	HABIL		590

PUNTAJE ÍTEM REPRESENTATIVO (300)

	PROPONENTE	SUMINISTRO DE INSUMOS Y PERSONAL ASEO Y LIMPIEZA DE ZONAS VERDES, INCLUYE TODOS LOS INSUMOS, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	SUMINISTRO DE INSUMOS Y PERSONAL ASEO Y LIMPIEZA DE ZONAS DURAS, INCLUYE TODOS LOS INSUMOS, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	MEDIA GEOMÉTRICA ÍTEM 1	MEDIA GEOMÉTRICA ÍTEM 2	DN ÍTEM 1	DN ÍTEM 2	Calificación ÍTEM 1	calificación ÍTEM 2	PUNTAJE ÍTEM REPRESENTATIVO
1	PROPONENTE 1 – UNION TEMPORAL MANTENIMIENTO ACECO 2021	\$722,95	\$734,69	\$726.60	\$741.40	3,65	6,71	145	145	290
2	PROPONENTE 2 - CONSORCIO ESPACIOS RECREATIVOS	\$725,15	\$741,42			1,45	0,02	150	150	300

**PROCESO DE SELECCIÓN ABIERTA
INFORME DE EVALUACIÓN**

APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL (100 Puntos)

No.	PROPONENTE	FOLIOS	PUNTAJE
1	PROPONENTE 1 – UNION TEMPORAL MANTENIMIENTO ACECO 2021	285-297	100
2	PROPONENTE 2 - CONSORCIO ESPACIOS RECREATIVOS	20-31 -271	100

PUNTAJE PERSONAL DISCAPACIDAD (10 PUNTOS)

No.	PROPONENTE	FOLIOS	PUNTAJE
1	PROPONENTE 1 – UNION TEMPORAL MANTENIMIENTO ACECO 2021		0
4	PROPONENTE 2 - CONSORCIO ESPACIOS RECREATIVOS	273-274-275-276	10

RESUMEN PUNTAJE

No	PROPONENTE	PUNTAJE POR PRECIO DE LA OFERTA (590)	PUNTAJE ÍTEM REPRESENTATIVO (300)	PUNTAJE POR PROMOCIÓN INDUSTRIA NACIONAL (100)	PUNTAJE PERSONAL DISCAPACIDAD (10)	RESULTADO (1000)
1	PROPONENTE 1 – UNION TEMPORAL MANTENIMIENTO ACECO 2021	589	290	100	0	979
2	PROPONENTE 2 - CONSORCIO ESPACIOS RECREATIVOS	590	300	100	10	1000

**PROCESO DE SELECCIÓN ABIERTA
INFORME DE EVALUACIÓN**

Por los resultados obtenidos en la presente evaluación, el Comité Evaluador, recomienda a la Gerente de EDUBAR S.A adjudicar la presente **SELECCIÓN ABIERTA N° SA-05-2021** al proponente CONSORCIO ESPACIOS RECREATIVOS, representado por LUIS FRANCISCO OVALLE LLINAS, identificado con CC No. 72.190.201. La estructura plural se encuentra conformada así:

	NOMBRE	NIT	PORCENTAJE DE PARTICIPACION	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL
1	CONVIAS SAS	802008095-5	95%	LUIS FRANCISCO OVALLE LLINAS	C.C 72.190.201
2	AMGO CONSTRUCCIONES SAS	900353.914-6	5%	ALBERTO MARIO GONZALEZ OSPINO	72.311.236

El proponente cumplió con los requisitos habilitantes establecidos en la Convocatoria, obteniendo el resultado ya mencionado. Se publica en la página WEB de EDUBAR S.A. y SECOP I, para el traslado a los oferentes, por el término de tres (03) días hábiles.

En constancia se firma en Barranquilla por los miembros del Comité Evaluador el día treinta (30) de junio de 2021.

(ORIGINAL FIRMADO)
ALBEIRO GARCIA ARIZA
Coordinador Oficina Contratos

(ORIGINAL FIRMADO)
CESAR IBAÑEZ MARQUEZ
Jefe de Contabilidad

(ORIGINAL FIRMADO)
ALVARO FERNANDEZ DIAZGRANADOS
Subgerente de Proyectos

(ORIGINAL FIRMADO)
MAURICIO VALDEBLÁNQUEZ TÁMARA
Subgerente de Contratación

(ORIGINAL FIRMADO)
ALVARO DELGADO GHUNAIM
Asesor Externo