

Nombre:  
Ciénaga de Mallorquín Ecoparque  
UF1 Distrito Familiar

Fase:  
C (Proyecto)

Cliente:  
**PUERTA DE ORO** **PUERTA DE ORO**  
EMPRESA DE DESARROLLO CASERO  
Via 40 con Calle 79B  
Barranquilla, Atlántico  
Colombia

Arquitectura:

**DEB CONSULTING S.A.S**  
Carrera 49 72-139 Local 4  
Barranquilla, Atlántico  
Colombia

Gerencia del proyecto:  
**PUERTA DE ORO**  
Alex De Bedout

Arquitecto Responsable:  
**Arq. Francisco Ricardo Marino**  
Matricula profesional  
A15902013- 72292599

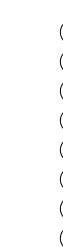
Firma:

Equipo de trabajo  
Arq. Jorge Robledo  
Arq. Natalia Gámez  
Arq. Luis Barrera  
Arq. Jose Rosado

Ver	Emisión	Notas
0	16/07/2020	Actualización Generales y Arquitectónicos
1		
2		
3		
4		
5		
6		

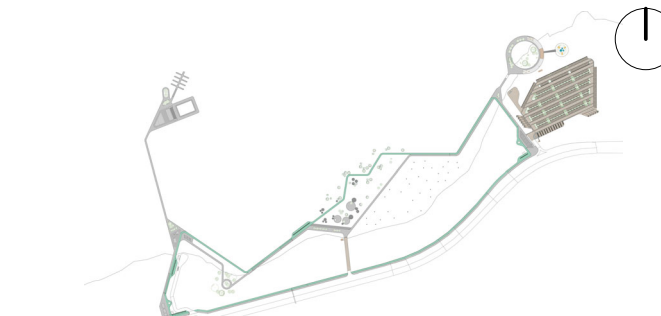
Propósito de la emisión

Draft  
Coordinación General Consultores  
Coordinación Técnica  
Revisión  
Aprobación  
Construcción  
Curaduría  
Otro - Licitación



1. El contratista debe garantizar que todos los elementos de construcción cumplan con un nivel de desempeño II (bueno) según lo exigido por la norma nsr-10 elementos no estructurales.
2. Todos los elementos que requieran solución estructural harán parte del proyecto estructural.
3. Todos los elementos de refuerzo estructural que aparecen algunas veces en los planos de detalle arquitectónico son puramente ilustrativos y deben ser verificados
4. Todos los elementos de concreto deben llevar las aristas achaflanadas.
5. La topografía deberá ser revisada en obra y el proyecto deberá ser nivelado con los niveles finales de las vías diseñadas por la consultoría.
6. Todas las medidas deben ser verificadas en obra y son responsabilidad del contratista.
7. Paisajismo proyectado solo a nivel de diseño. es responsabilidad de la institución sembrar las especies propuestas.
8. El amoblamiento representado en los planos es ilustrativo. no es responsabilidad del contratista entregar la obra amoblada
9. Los aislamientos mínimos de la construcción son de 3 m según la NTC 4595

Plano llave:



Nombre de plano:  
**Planta Localización Distrito Contemplación**

Autorizado: **FR** Revisión: **FR**

Fecha: **6/05/2021 2:03:42 p. m.**

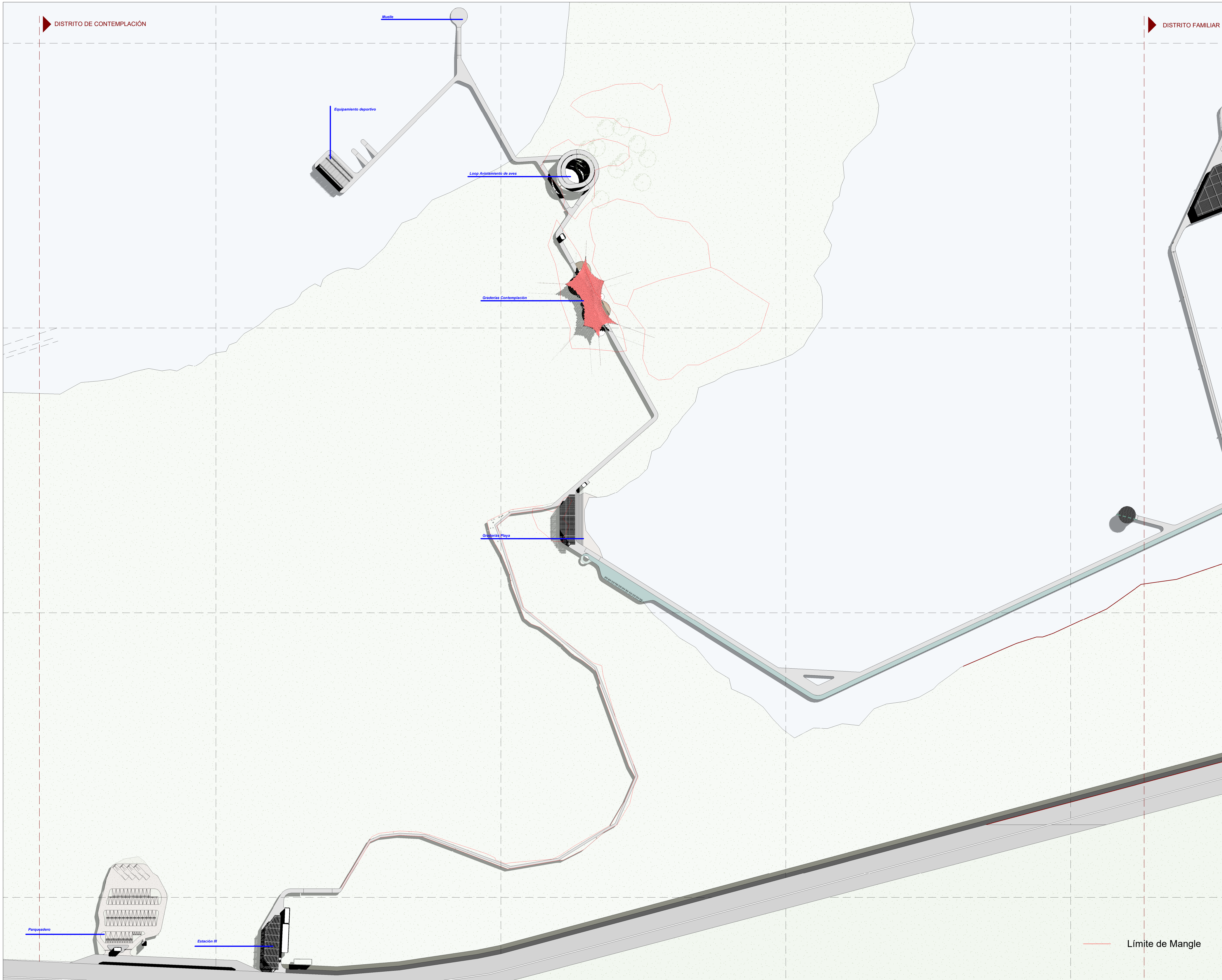
Escala: **Como se indica**

Tamaño Papel: **A1 (594 x 841 mm)**

Código de Plano:

**G003.**

Fecha de emisión:  
**6/05/2021 2:03:42 p. m.**



Parapaseño  
Estación III

— Límite de Mangle