

ANALISIS DE RIESGOS

OBJETO: INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA) PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA.

Se procede a tipificar, estimar y asignar los riesgos de la presente contratación. Seguidamente, se identifican y describen los riesgos, según el tipo y la etapa del proceso de contratación en la que ocurre. Luego, se evalúan los riesgos teniendo en cuenta su impacto y su probabilidad de ocurrencia y finalmente, se establece un orden de prioridad teniendo en cuenta los controles existentes y el contexto de los mismos, así:

N	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿A quién se le asigna?	Revisión Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión					
													Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Afecta la ejecución del contrato?	Responsable por implementar el	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
1	General	Externo	Ejecución	Operacional, regulatorio	Riesgo ocasionado por cambios en la normatividad técnica durante ejecución del proyecto. Riesgo que asume EDUBAR S.A.	Retraso en el cierre del proyecto	2	3	5	Riesgo Medio	EDUBAR S.A.	Revisar constantemente la normativa relacionada con el proceso de contratación.	1	2	3	Riesgo bajo	NO	EDUBAR S.A.	Fecha sujeta al acta de Inicio	Durante la ejecución de la Obra	Revisión permanente de las normas relacionadas con el contrato.	Mensual

3		2		N
Clase	General	Clase	General	
Fuente	Interno	Fuente	Interno	
Etapas	Ejecución	Etapas	Ejecución	
Tipo	Operacional, Ambiental	Tipo	Operacional	
Descripción				
Consecuencia de la ocurrencia del evento				
Probabilidad				
Impacto				
Valoración				
Categoría				
¿A quién se le asigna?				
Revisión Tratamiento/Control a ser implementado				
Impacto después del tratamiento				
¿Afecta la ejecución del contrato?				
Responsable por implementar el				
Fecha estimada en que se inicia el tratamiento				
Fecha estimada en que se completa el tratamiento				
Monitoreo y revisión				
¿Cómo se realiza el monitoreo?				
Periodicidad				
	Riesgo presentado por accidentalidad y/o muerte de personal del INTERVENTOR desde la adjudicación y/o durante la ejecución del contrato, por causas externas al proyecto o por ausencia o falta o deficiencia del SISTEMA DE SEGURIDAD INDUSTRIAL del INTERVENTOR. Riesgo que asume el INTERVENTOR.		Retraso en la ejecución del contrato	
	Incremento en los costos y tiempo asociados			
	Riesgo Medio		Riesgo Alto	
	Interventor		Interventor	
	Realizar control y seguimiento a las obras, con el fin de cumplir con las especificaciones técnicas del proyecto.		Exigir el Plan completo de Seguridad Industrial y su implementación y cumplimiento durante toda la ejecución del proyecto.	
	Riesgo Bajo		Riesgo Medio	
	NO		NO	
	Interventoría y EDUBAR S.A.		EDUBAR S.A.	
	Fecha sujeta al acta de Inicio		Fecha sujeta al acta de Inicio	
	Durante la ejecución y terminación de la obra.		Durante la ejecución de la Obra	
	Mediante comité técnico.		En conjunto con la interventoría, el supervisor de EDUBAR S.A., vigilará el cumplimiento de las Normas de Seguridad Industrial del proyecto.	
	Quincenal		Diariamente	

5		4		N
Clase	General	Clase	General	
Fuente	Externo	Fuente	Interno	
Etapas	Ejecución	Etapas	Ejecución	
Tipo	Operacional	Tipo	Tecnológico, Ambientales	
Descripción				
Riesgo por mediciones erradas en las cantidades de obra, de responsabilidad tanto del contratista como de la interventoría, que no reflejen las cantidades realmente ejecutadas por el contratista; generando sobrecostos a EDUBAR S.A., Reclamaciones por parte del contratista. Riesgo que asume el INTERVENTOR.		Riesgo presentado por daños técnicos y/o ambientales causados por inadecuadas prácticas del proceso constructivo autorizados y/o aprobados por el INTERVENTOR. Riesgo que asume el INTERVENTOR		Consecuencia de la ocurrencia del evento
Problemas en la calidad de la obra		Retraso en la ejecución del contrato		Probabilidad
2		2		Impacto
3		4		Valoración
5		6		Categoría
Riesgo Medio		Riesgo alto		¿A quién se le asigna?
Contratista e Interventor		Interventor		
Revisión Tratamiento/Control a ser implementado				
Solicitar a la interventoría y a su vez al supervisor asignado la revisión periódica de las actividades ejecutadas por el contratista y la calidad y normativa de las mismas		Realizar revisión periódica de las actividades ejecutadas por el contratista y la calidad y normativa de las mismas.		Impacto después del tratamiento
2		1		Probabilidad
2		4		Impacto
4		5		Valoración
Riesgo Bajo		Riesgo Medio		Categoría
No		NO		¿Afecta la ejecución del contrato?
Interventoría y EDUBAR S.A.		Interventoría y EDUBAR S.A.		Responsable por implementar el
Al inicio de la ejecución del contrato		Fecha sujeta al acta de inicio		Fecha estimada en que se inicia el tratamiento
A la terminación de la ejecución del contrato		Durante la ejecución de la Obra.		Fecha estimada en que se completa el tratamiento
Revisión por parte de la Interventoría y EDUBAR S.A. de los procedimientos que están siendo ejecutados en la obra.		Mediante comité técnico, informes mensuales, semanales y control de calidad en el proyecto.		¿Cómo se realiza el monitoreo?
Semanal		Semanal		Periodicidad

7		6		N
Específico	Externo	General	Clase	
Ejecución	Regulatorio	Contratación - Ejecución	Fuente	
Regulatorio	Regulatorio	Regulatorios	Etapas	Tipo
Descripción				
Derivados de cambios tributarios, modificación de tarifas o nuevos impuestos		Parálisis/ no inicio de obra por demora en trámite de licencias o permisos		Consecuencia de la ocurrencia del evento
Incumplimiento del contrato		Demora en el inicio de la ejecución del contrato		
1		2	Probabilidad	
4		6	Impacto	
5		8	Valoración	
Riesgo Medio		Riesgo Alto	Categoría	
Interventor		Interventor	¿A quién se le asigna?	
Seguimiento a reformas tributarias		Revisión de las pólizas de cumplimiento para tomar las medidas correspondientes		Revisión Tratamiento/Control a ser implementado
1		2	Probabilidad	Impacto después del tratamiento
3		6	Impacto	
4		8	Valoración	
Riesgo Bajo		Riesgo Alto	Categoría	
No		No	¿Afecta la ejecución del contrato?	
EDUBAR S.A.		EDUBAR S.A. y la aseguradora	Responsable por implementar el	
Al inicio de la ejecución del contrato		Al inicio de la ejecución del contrato	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	
A la terminación de la ejecución del contrato		A la terminación de la ejecución del contrato	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	
Monitoreo de cambios o actualizaciones en las reformas tributarias		Comunicación pertinente con las partes involucradas	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Monitoreo y revisión
Permanente		Mensual	Periodicidad	