

OFERTA ECONOMICA			CANTIDADES	VR. UNITARIO	VR TOTAL
ITEM	Actividad	UND			
1	Actividad preliminares				
1.1	Levantamiento planimetrico de edificacion a intervenir, Diseño arquitectonico del predio, incluye redistribucion de espacio y socializacion con propietario	UND	1,0		
1.2	Levantamiento planimetrico de edificacion multifamiliar a intervenir, Diseño arquitectonico del predio, incluye redistribucion de espacio y socializacion con propietario	UND	1,0		
1.3	Levantamiento planimetrico de edificacion a intervenir, Diseño arquitectonico del predio, incluye redistribucion de espacio, diseño de fachada arquitectonica con detalles y socializacion con	UND	1,0		
1.4	Trazado y replanteo	M2	1200,0		
1.5	Demolicion Localizada para independizacion de fachada (incluye demolicion de piso, demolicion de muro, retiro de material y disposicion final)	M2	1000,0		
1.6	Demolicion de plantilla existente, incluye retiro	M2	1000,0		
1.7	Demolicion de placa de entepiso, concreto reforzado ancho>0,25 metros	M2	58,0		
1.8	Demolicion de placa de entepiso, concreto reforzado ancho>0,15 metros	M2	70,0		
1.9	Demolicion de Muros de mamposteria E=0,12 metros	M2	1100,0		
1.10	Demolicion de escaleras, incluye desmonte de baranda protectora	GLB	1,0		
1.11	Demolicion de Columnas y retiro de material	UND	55,0		
1.12	Desmorte de cubierta en lamina de asbesto cemento	M2	1200,0		
1.13	Desmorte de cielo raso	M2	980,0		
1.14	Desmorte , mantenimiento e instalacion de estera gran tamaño	UND	18,0		
1.15	Desmorte e instalacion de puerta y protector	UND	25,0		
1.16	Desmorte,mantenimiento e instalacion de ventana y protector	UND	35,0		
1.17	Desmorte escalera de caracol incluye retiro de material	GLB	1,0		
1.18	Desmorte, mantenimiento e instalacion de reja en altura	GLB	1,0		
1.19	Corte de losa con cortadora de pavimento y oxicorte, perforacion adicional con sacanucleo, perfilacion en mortero y retiro de material.	GLB	1,0		
1.20	Demolicion de piso ceramico o porcelanico y retiro de material del sitio de trabajo	M2	240,0		
1.21	Desmorte, mantenimiento e instalacion de puerta de interior (alcobas modificadas, baño y patio)	UND	9,0		
1.22	Desmorte, mantenimiento e instalacion de aparatos sanitarios	UND	10,0		
1.23	Desmorte, mantenimiento e instalacion de lavamanos	UND	10,0		
1.24	Demolicion de plantilla de piso en concreto y retiro de material de la obra	M2	120,0		
1.25	Desmorte y mantenimiento de puerta baño (ubicada en el patio) y retiro de material de la obra	UND	3,0		
1.26	Desmorte de aparato sanitario y retiro de material	UND	10,0		
1.27	Desmorte de lavamanos y retiro de material	UND	10,0		
1.28	Demolicion de meson en concreto, y retiro de material de la obra, desmorte e instalacion de gabinetes superiores e inferiores,	GLO	1,0		
1.29	Desmorte e instalacion de lavaplatos de cocina y griferia	UND	4,0		
1.30	Demolicion de viga de amarre corona de .30 x .30 en concreto reforzado en altura superior de 3,00 mts	ML	10,0		
1.31	Desmorte de perfil metalico IP con apoyo tubular y retiro de material	GLB	1,0		
1.32	Demolicion de placa de concreto en sistema metaldeck E= .10 metros, incluye retiro de material	M2	45,0		
1.33	Demolicion de enchape sobre muro de mamposteria y retiro de material de la obra	M2	15,0		
1.34	Desmorte, adecuacion e instalacion de reja terraza (10 Mts2)	GL	1,0		
1.35	Desmorte de tuberia galvanizada de 4" (4 unidades)	GLB	1,0		
1.36	Demolicion de escalones de acceso	GLB	1,0		
1.37	Demolicion de escalones de acceso y retiro de material	UND	1,0		
1.38	Desmorte e instalacion de porton metalico	UND	1,0		
1.39	Desmorte de cubierta en teja de cemento	M2	70,0		
1.40	Desmorte e instalacion de puerta de acero y vidrio	UND	1,0		
1.41	Desmorte de esteras con reja.	UND	1,0		
1.42	Desmorte e instalacion de vidrio de seguridad	GLB	1,0		
1.43	Desmorte y recuperacion de mobiliario cocina, incluye mueble superior, mueble inferior, meson de granito, lava platos, extractor, estufa y lampara.	GLB	1,0		
1.44	Corte de muro en pantry recuperacion de piedra granito e instalacion en área nueva.	GLB	1,0		
2	Estructura				

2.1	Diseño y calculo estructural de elementos estructurales (Cimentación, Columnas, viga, Losa de entrepiso)	GLB	1,0		
2.2	Viga de cimientto en concreto de 3000 psi de 0,30 x0.30 mts incluye 4 varillas de 1/2" estribos de 3/8" a cada 0,20 mt. Incluye excavación	ML	980,0		
2.3	Construcción de zapatas de cimentación con pedestal y anclajes de 5/8", incluye excavación.	UND	35,0		
2.4	Construcción de viga de amarre	ML	900,0		
2.5	Construccion de viga dintel	ML	250,0		
2.6	Construccion de columna de 0,25x0,25 mts	UND	35,0		
2.7	Plantilla de piso en mortero 1:4, E= 0,05	M2	1565,4		
2.8	Losa macisa en concreto 3000 psi, reforzada con varillas de 1/2" en ambos sentidos a cada 0,2 mts E= 0,15	M2	295,5		
2.9	Plantilla de nivelacion en mortero 1:6 impermeabilizadp E= 0,07 MT	M2	38,0		
2.10	Relleno en material seleccionado apisonado	M3	200,0		
2.11	Excavación a mano y retiro de material sobrante en volqueta	M3	180,0		
2.12	Estudio de Suelo general para intervencion y/o construccion de elementos estructurales y/o variaciones en el mismo	GLB	1,0		
2.13	Suministro e instalacion de soporte metalico viga IPE 200 para escalera.	ML	1,0		
2.14	Construccion de meson para cocina en concreto de 2500 psi, espesor de 0,06 mts, incluye acero de refuerzo y acabado en granito pulido.	ML	10,0		
2.15	Construccion de losa aligerada conj sistema metaldeck calibre 22, concreto de 3000 PSI y malla electrosoldada	M2	40,0		
3	Escalera				
3.1	Construccion de escalera en concreto,incluye acero de refuerzo y acabado en granito pulido	UND	1,0		
3.2	Suministro e instalacion de escalera metalica tipo caracol incluye baranda	UND	1,0		
4	Concreto y Mampostería				
4.1	Levante de muro samo N° 4, incluye Mortero de pega de 1:4	M2	1500,0		
4.2	Suministro e aplicación de pañete en muro interior con Mortero 1:4	M2	1800,0		
4.3	Suministro e aplicación de pañete en muro exterior (fachadas)con Mortero 1:4	M2	1200,0		
4.4	filete o juntas de muro con mortero 1:4	ML	980,0		
4.5	Levante de escalones para acceso a predios de 5 a 9 peldaños	GLB	1,0		
5	Acabados				
5.1	Suministro e instalacion de piso ceramico, incluye pegante y boquilla	M2	980,0		
5.2	Zocalo cerámica	ML	1000,0		
5.3	Suministro y aplicación de estuco (interior)	M2	2500,0		
5.4	Suministro y aplicación de estuco plastico (exterior)	M2	1450,0		
5.5	Pintura en vinilo tipo coraza a dos manos (exterior)	M2	1450,0		
5.6	Pintura en vinilo para muro interior, a tres manos tipo viniltex	M2	2500,0		
5.7	Suministro e instalacion de pintura de color a dos manos	M2	543,6		
5.8	Enchape en piedra existente	M2	20,0		
5.9	Suministro e instalación de piso tablón rojo, incluye piedra china, pegante y boquilla (incluye zócalo)	M2	150,0		
5.10	Plantilla de piso en Mortero 1:6, espesor = 7 cm	M2	60,0		
5.11	Suministro e instalación de impermeabilización de losa	M2	60,0		
5.12	Estuco sobre pañete allanado para cielo raso	M2	350,0		
5.13	Pintura en vinilo tres manos sobre cielo raso	M2	350,0		
5.14	Suministro e instalacion de porcelanato 0,60 x 0,60 incluye zocalo, pegante y boquilla	M2	45,0		
5.15	Suministro y aplicación de estuco para filetes y juntas	ML	150,0		
5.16	Suministro e instalacion de enchape ceramico de 20 cms x 20 cms para muros de baño	M2	80,0		
5.17	Suministro e instalacion de enchape ceramico de 20 cms x 20 cms para pisos de baño	M2	70,0		
5.18	Suministro e instalacion de enchape ceramico para fronton fachadas exteriores	M2	20,0		
5.19	Suministro e instalacion de enchape ceramica blanca para cocina de 30 cms x 20 cms incluye enchape a meson	M2	100,0		
5.20	Suministro e instalacion de sanitario corona power one (una sola pieza), incluye salida control ducha telefono y ducha telefono, asesorios baño	UND	1,0		
5.21	Suministro e instalacion de lavamanos con griferia para baños	UND	1,0		
5.22	Suministro e instalacion de ducha completa	UND	3,0		

5.23	Suministro e instalacion de zocalo en porcelanato	ML	80,0		
5.24	Pintura granisplast aplicada en muros externos	M2	75,0		
5.25	Construccion de viga dintel	M2	52,0		
6	Carpintería metálica				
6.1	Suministro e instación de ventana 1,50x1,00	UND	15,0		
6.2	Suministro e instación de puerta 2.00 x 1.00	UND	20,0		
6.3	Suministro e instación de ventana con marquetería en aluminio y vidrio 6 mm de 0.60 x 0.40 para cocina	UND	10,0		
6.4	Suministro de puerta para acceso a patio de 2,10x0,90	UND	2,0		
6.5	Suministro e instalacion de porton enrollable metalico, con 2 rieles, 2 portacandados, mecanismo, resortes, cañuela, incluye instalacion con servicio de albañilería	M2	20,0		
6.6	Suministro e instalacion de puerta para baño de 2 mts x ,80 mts, incluye bisagras y cerradura	UND	2,0		
7	Cubierta				
7.1	Suministro e instalación de cubierta de asbesto cemento, perfil 7, incluye listones de madera, amarres y ganchos de fijación	M2	930		
7.2	Suministro e instalación de cielo-raso en Drywall	M2	620		
7.3	Suministro e instalación de sistema de desagüe de 4" para cubierta	ML	790,5523513		
7.4	Construcción de zabaleta en ladrillo común con mortero de pega 1:4 impermeabilizado	ML	150		
7.5	Construcción de viga canal en concreto, alto 0.30m, incluye impermeabilización.	ML	30		
7.6	Suministro e instalación de cielo-raso en lamina etemit plana con estructura en madera inmunizada 2x2	M2	220		
7.7	Suministro e instalación de cielo-raso en lamina plana de sonocor (icopor mineral) incluye estructura de aluminio	M2	98		
8	Provisiones				
8.1	Provisión para redes electricas, de acuerdo con área de intervención	GLB	1		
8.2	Provisión instalación sistema polo tierra	GLB	1		
8.3	Provisión traslado de conexión hidro-sanitaria	GLB	1		
9	Limpieza				
9.1	Limpieza general y retiro de material sobrante en sacos de poliuretano de acuerdo con área de intervención	GLB	1		
10	Instalaciones hidráulicas y sanitarias				
10.1	Punto sanitario en PVC de 4"	UND	45		
10.2	Punto sanitario en PVC de 2" (incluye recorrido de conexión a tubería de 4") según diseños	UND	31		
10.3	Punto hidraulico de 1/2"	UND	35		
10.4	Suministro e instalacion de tubería hidraulica de 500 PSI en 1/2"	ML	150		
10.5	Suministro e instalacion de tubería sanitaria de 4"	ML	155,18		
11	Gas				
11.1	Traslado y readecuacion de punto de gas para cocina, incluye control de 1/2" cierre rapido	GLB	1		
SUBTOTAL					
AIU					
TOTAL PROPUESTA					

MANIFIESTO QUE MI OFERTA INCLUYE TODOS LOS COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS Y ES INTEGRAL CONFORME LAS CANTIDADES ARRIBA EXPRESADAS. ASI MISMO INCUYE TODOS LOS IMPUESTOS Y GRAVAMENES

PROPONENTE
FIRMA
IDENTIFICACION