

RT		UND	CANTIDADES	V. UNITARIO	TOTAL	AIU	IVA
ITEM	Actividad						
<b>1 Actividad preliminares</b>						29%	19%
1.1	Levantamiento planimetrico de edificacion a intervenir, Diseño arquitectonico del predio, incluye redistribucion de espacio y socializacion con propietario	UND	1,0	\$ 1.500.000	\$ 1.500.000	\$ 435.000	\$ 17.100
1.2	Levantamiento planimetrico de edificacion multifamiliar a intervenir, Diseño arquitectonico del predio, incluye redistribucion de espacio y socializacion con propietario	UND	1,0	\$ 1.000.000	\$ 1.000.000	\$ 290.000	\$ 11.400
1.3	Levantamiento planimetrico de edificacion a intervenir, Diseño arquitectonico del predio, incluye redistribucion de espacio, diseño de fachada arquitectonica con detalles y socializacion con propietario	UND	1,0	\$ 1.100.000	\$ 1.100.000	\$ 319.000	\$ 12.540
1.4	Trazado y replanteo	M2	1200,0	\$ 8.500	\$ 10.200.000	\$ 2.958.000	\$ 116.280
1.5	Demolicion Localizada para independizacion de fachada (incluye demolicion de piso, demolicion de muro, retiro de material y disposicion final)	M2	1000,0	\$ 22.917	\$ 22.917.000	\$ 6.645.930	\$ 261.254
1.6	Demolicion de plantilla existente, incluye retiro	M2	1000,0	\$ 10.500	\$ 10.500.000	\$ 3.045.000	\$ 119.700
1.7	Demolicion de placa de entrepiso, concreto reforzado ancho>0,25 metros	M2	58,0	\$ 54.157	\$ 3.141.106	\$ 910.921	\$ 35.809
1.8	Demolicion de placa de entrepiso, concreto reforzado ancho>0,15 metros	M2	70,0	\$ 35.000	\$ 2.450.000	\$ 710.500	\$ 27.930
1.9	Demolicion de Muros de mamposteria E=0,12 metros	M2	1100,0	\$ 8.500	\$ 9.350.000	\$ 2.711.500	\$ 106.590
1.10	Demolicion de escaleras, incluye desmonte de baranda protectora	GLB	1,0	\$ 850.000	\$ 850.000	\$ 246.500	\$ 9.690
1.11	Demolicion de Columnas y retiro de material	UND	55,0	\$ 193.250	\$ 10.628.750	\$ 3.082.338	\$ 121.168
1.12	Desmonte de cubierta en lamina de asbesto cemento	M2	1200,0	\$ 12.100	\$ 14.520.000	\$ 4.210.800	\$ 165.528
1.13	Desmonte de cielo raso	M2	980,0	\$ 21.401	\$ 20.972.980	\$ 6.082.164	\$ 239.092
1.14	Desmonte , mantenimiento e instalacion de estera gran tamaño	UND	18,0	\$ 850.000	\$ 15.300.000	\$ 4.437.000	\$ 174.420
1.15	Desmonte e instalacion de puerta y protector	UND	25,0	\$ 180.000	\$ 4.500.000	\$ 1.305.000	\$ 51.300
1.16	Desmonte,mantenimiento e instalacion de ventana y protector	UND	35,0	\$ 250.000	\$ 8.750.000	\$ 2.537.500	\$ 99.750
1.17	Desmonte escalera de caracol incluye retiro de material	GLB	1,0	\$ 200.000	\$ 200.000	\$ 58.000	\$ 2.280
1.18	Desmonte, mantenimiento e instalacion de reja en altura	GLB	1,0	\$ 1.050.000	\$ 1.050.000	\$ 304.500	\$ 11.970
1.19	Corte de losa con cortadora de pavimento y oxicorte , perforacion adicional con sacanucleo, perfilacion en mortero y retiro de material.	GLB	1,0	\$ 380.000	\$ 380.000	\$ 110.200	\$ 4.332
1.20	Demolicion de piso ceramico o porcelanico y retiro de material del sitio de trabajo	M2	240,0	\$ 12.000	\$ 2.880.000	\$ 835.200	\$ 32.832
1.21	Desmonte, mantenimiento e instalacion de puerta de interior (alcobas modificadas, baño y patio)	UND	9,0	\$ 120.000	\$ 1.080.000	\$ 313.200	\$ 12.312
1.22	Desmonte, mantenimiento e instalacion de aparatos sanitarios	UND	10,0	\$ 60.000	\$ 600.000	\$ 174.000	\$ 6.840
1.23	Desmonte, mantenimiento e instalacion de lavamanos	UND	10,0	\$ 40.000	\$ 400.000	\$ 116.000	\$ 4.560
1.24	Demolicion de plantilla de piso en concreto y retiro de material de la obra	M2	120,0	\$ 35.000	\$ 4.200.000	\$ 1.218.000	\$ 47.880
1.25	Desmonte y mantenimiento de puerta baño (ubicada en el patio) y retiro de material de la obra	UND	3,0	\$ 30.000	\$ 90.000	\$ 26.100	\$ 1.026
1.26	Desmonte de aparato sanitario y retiro de material	UND	10,0	\$ 30.000	\$ 300.000	\$ 87.000	\$ 3.420
1.27	Desmonte de lavamanos y retiro de material	UND	10,0	\$ 30.000	\$ 300.000	\$ 87.000	\$ 3.420
1.28	Demolicion de meson en concreto , y retiro de material de la obra, desmonte e instalacion de gabinetes superiores e inferiores,	GLO	1,0	\$ 300.000	\$ 300.000	\$ 87.000	\$ 3.420
1.29	Desmonte e instalacion de lavaplatos de cocina y griferia	UND	4,0	\$ 50.000	\$ 200.000	\$ 58.000	\$ 2.280
1.30	Demolicion de viga de amare corona de .30 x .30 en concreto reforzado en altura superior de 3,00 mts	ML	10,0	\$ 70.000	\$ 700.000	\$ 203.000	\$ 7.980
1.31	Desmonte de perfil metalico IP con apoyo tubular y retiro de material	GLB	1,0	\$ 150.000	\$ 150.000	\$ 43.500	\$ 1.710
1.32	Demolicion de placa de concreto en sistema metaldeck E= .10 metros, incluye retiro de material	M2	45,0	\$ 40.000	\$ 1.800.000	\$ 522.000	\$ 20.520
1.33	Demolicion de enchape sobre muro de mamposteria y retiro de material de la obra	M2	15,0	\$ 20.000	\$ 300.000	\$ 87.000	\$ 3.420
1.34	Desmonte, adecuacion e instalacion de reja terraza (10 Mts2)	GL	1,0	\$ 350.000	\$ 350.000	\$ 101.500	\$ 3.990
1.35	Desmonte de tubería galvanizada de 4" (4 unidades)	GLB	1,0	\$ 105.000	\$ 105.000	\$ 30.450	\$ 1.197
1.36	Demolicion de escalones de acceso	GLB	1,0	\$ 800.000	\$ 800.000	\$ 232.000	\$ 9.120
1.37	Demolicion de escalones de acceso y retiro de material	UND	1,0	\$ 120.000	\$ 120.000	\$ 34.800	\$ 1.368
1.38	Desmonte e instalacion de porton metalico	UND	1,0	\$ 450.000	\$ 450.000	\$ 130.500	\$ 5.130
1.39	Desmonte de cubierta en teja de cemento	M2	70,0	\$ 250.000	\$ 17.500.000	\$ 5.075.000	\$ 199.500
1.40	Desmonte e instalacion de puerta de acero y vidrio	UND	1,0	\$ 300.000	\$ 300.000	\$ 87.000	\$ 3.420
1.41	Desmonte de esteras con reja.	UND	1,0	\$ 160.000	\$ 160.000	\$ 46.400	\$ 1.824
1.42	Desmonte e instalacion de vidrio de seguridad	GLB	1,0	\$ 180.000	\$ 180.000	\$ 52.200	\$ 2.052
1.43	Desmonte y recuperacion de mobiliario cocina, incluye mueble superior, mueble inferior, meson de granito, lava platos, extractor, estufa y lampara.	GLB	1,0	\$ 2.400.000	\$ 2.400.000	\$ 696.000	\$ 27.360
1.44	Corte de muro en pantry recuperacion de piedra granito e instalacion en area nueva.	GLB	1,0	\$ 500.000	\$ 500.000	\$ 145.000	\$ 5.700
<b>2 Estructura</b>						0,00	0,00
2.1	Diseño y calculo estructural de elementos estructurales (Cimentación, Columnas, viga, Losa de entrepiso)	GLB	1,0	\$ 1.000.000	\$ 1.000.000	\$ 290.000	\$ 11.400
2.2	Viga de cimiento en concreto de 3000 psi de 0,30 x0.30 mts incluye 4 varillas de 1/2" estribos de 3/8" a cada 0,20 mt. Incluye excavación	ML	980,0	\$ 80.000	\$ 78.400.000	\$ 22.736.000	\$ 893.760
2.3	Construcción de zapatas de cimentación con pedestal y anclajes de 5/8", incluye excavación.	UND	35,0	\$ 581.513	\$ 20.352.955	\$ 5.902.357	\$ 232.024
2.4	Construcción de viga de amare	ML	900,0	\$ 58.550	\$ 52.695.000	\$ 15.281.550	\$ 600.723
2.5	Construcion de viga dintel	ML	250,0	\$ 32.120	\$ 8.030.000	\$ 2.328.700	\$ 91.542
2.6	Construcion de columna de 0,25x0,25 mts	UND	35,0	\$ 850.000	\$ 29.750.000	\$ 8.627.500	\$ 339.150
2.7	Plantilla de piso en mortero 1:4, E= 0,05	M2	1565,4	\$ 25.000	\$ 39.134.500	\$ 11.349.005	\$ 446.133
2.8	Losa macisa en concreto 3000 psi, reforzada con varillas de 1/2" en ambos sentidos a cada 0,2 mts E= 0,15	M2	295,5	\$ 245.000	\$ 72.387.700	\$ 20.992.433	\$ 825.220
2.9	Plantilla de nivelacion en mortero 1:6 impermeabilizadp E= 0,07 MT	M2	38,0	\$ 27.513	\$ 1.045.494	\$ 303.193	\$ 11.919
2.10	Relleno en material seleccionado apisonado	M3	200,0	\$ 48.550	\$ 9.710.000	\$ 2.815.900	\$ 110.694
2.11	Excavación a mano y retiro de material sobrante en volqueta	M3	180,0	\$ 35.200	\$ 6.336.000	\$ 1.837.440	\$ 72.230
2.12	Estudio de Suelo general para intervencion y/o construccion de elementos estructurales y/o variaciones en el mismo	GLB	1,0	\$ 1.500.000	\$ 1.500.000	\$ 435.000	\$ 17.100
2.13	Suministro e instalacion de soporte metalico viga IPE 200 para escalera.	ML	1,0	\$ 220.000	\$ 220.000	\$ 63.800	\$ 2.508
2.14	Construccion de meson para cocina en concreto de 2500 psi, espesor de 0,06 mts, incluye acero de refuerzo y acabado en granito pulido.	ML	10,0	\$ 160.000	\$ 1.600.000	\$ 464.000	\$ 18.240
2.15	Construccion de losa aligerada conj sistema metaldeck calibre 22, concreto de 3000 PSI y malla electrosoldada	M2	40,0	\$ 200.000	\$ 8.000.000	\$ 2.320.000	\$ 91.200
<b>3 Escalera</b>						0,00	0,00
3.1	Construccion de escalera en concreto,incluye acero de refuerzo y acabado en granito pulido	UND	1,0	\$ 3.300.000	\$ 3.300.000	\$ 957.000	\$ 37.620
3.2	Suministro e instalacion de escalera metalica tipo caracol incluye baranda	UND	1,0	\$ 3.500.000	\$ 3.500.000	\$ 1.015.000	\$ 39.900
<b>4 Concreto y Mampostería</b>						0,00	0,00
4.1	Levante de muro samo N° 4, incluye Mortero de pega de 1:4	M2	1500,0	\$ 34.146	\$ 51.218.610	\$ 14.853.397	\$ 583.892
4.2	Suministro e aplicacion de pañete en muro interior con Mortero 1:4	M2	1800,0	\$ 18.720	\$ 33.696.000	\$ 9.771.840	\$ 384.134

4.3	Suministro e aplicación de pañete en muro exterior (fachadas) con Mortero 1:4	M2	1200,0	\$ 24.280	\$ 29.136.000	\$ 8.449.440	\$ 332.150
4.4	filete o juntas de muro con mortero 1:4	ML	980,0	\$ 10.000	\$ 9.800.000	\$ 2.842.000	\$ 111.720
4.5	Levante de escalones para acceso a predios de 5 a 9 peldaños	GLB	1,0	\$ 650.000	\$ 650.000	\$ 188.500	\$ 7.410
<b>5 Acabados</b>						<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
5.1	Suministro e instalación de piso cerámico, incluye pegante y boquilla	M2	980,0	\$ 66.100	\$ 64.778.000	\$ 18.785.620	\$ 738.469
5.2	Zocalo cerámica	ML	1000,0	\$ 9.900	\$ 9.900.000	\$ 2.871.000	\$ 112.860
5.3	Suministro y aplicación de estuco (interior)	M2	2500,0	\$ 12.800	\$ 32.000.000	\$ 9.280.000	\$ 364.800
5.4	Suministro y aplicación de estuco plástico (exterior)	M2	1450,0	\$ 22.200	\$ 32.190.000	\$ 9.335.100	\$ 366.966
5.5	Pintura en vinilo tipo coraza a dos manos (exterior)	M2	1450,0	\$ 15.000	\$ 21.750.000	\$ 6.307.500	\$ 247.950
5.6	Pintura en vinilo para muro interior, a tres manos tipo vinilite	M2	2500,0	\$ 12.000	\$ 30.000.000	\$ 8.700.000	\$ 342.000
5.7	Suministro e instalación de pintura de color a dos manos	M2	543,6	\$ 18.000	\$ 9.784.620	\$ 2.837.540	\$ 111.545
5.8	Enchape en piedra existente	M2	20,0	\$ 60.000	\$ 1.200.000	\$ 348.000	\$ 13.680
5.9	Suministro e instalación de piso tablón rojo, incluye piedra china, pegante y boquilla (incluye zócalo)	M2	150,0	\$ 60.500	\$ 9.075.000	\$ 2.631.750	\$ 103.455
5.10	Plantilla de piso en Mortero 1:6, espesor = 7 cm	M2	60,0	\$ 22.113	\$ 1.326.780	\$ 384.766	\$ 15.125
5.11	Suministro e instalación de impermeabilización de losa	M2	60,0	\$ 39.718	\$ 2.383.080	\$ 691.093	\$ 27.167
5.12	Estuco sobre pañete allanado para cielo raso	M2	350,0	\$ 10.800	\$ 3.780.000	\$ 1.096.200	\$ 43.092
5.13	Pintura en vinilo tres manos sobre cielo raso	M2	350,0	\$ 8.600	\$ 3.010.000	\$ 872.900	\$ 34.314
5.14	Suministro e instalación de porcelanato 0,60 x 0,60 incluye zocalo, pegante y boquilla	M2	45,0	\$ 74.000	\$ 3.330.000	\$ 965.700	\$ 37.962
5.15	Suministro y aplicación de estuco para filetes y juntas	ML	150,0	\$ 5.000	\$ 750.000	\$ 217.500	\$ 8.550
5.16	Suministro e instalación de enchape cerámico de 20 cms x 20 cms para muros de baño	M2	80,0	\$ 50.000	\$ 4.000.000	\$ 1.160.000	\$ 45.600
5.17	Suministro e instalación de enchape cerámico de 20 cms x 20 cms para pisos de baño	M2	70,0	\$ 67.238	\$ 4.706.689	\$ 1.364.940	\$ 53.656
5.18	Suministro e instalación de enchape cerámico para fronton fachadas exteriores	M2	20,0	\$ 53.000	\$ 1.060.000	\$ 307.400	\$ 12.084
5.19	Suministro e instalación de enchape cerámica blanca para cocina de 30 cms x 20 cms incluye enchape a meson	M2	100,0	\$ 67.000	\$ 6.700.000	\$ 1.943.000	\$ 76.380
5.20	Suministro e instalación de sanitario corona power one (una sola pieza), incluye salida control ducha telefono y ducha telefono, asesorios baño	UND	1,0	\$ 800.000	\$ 800.000	\$ 232.000	\$ 9.120
5.21	Suministro e instalación de lavamanos con grifería para baños	UND	1,0	\$ 350.000	\$ 350.000	\$ 101.500	\$ 3.990
5.22	Suministro e instalación de ducha completa	UND	3,0	\$ 100.000	\$ 300.000	\$ 87.000	\$ 3.420
5.23	Suministro e instalación de zocalo en porcelanato	ML	80,0	\$ 11.000	\$ 880.000	\$ 255.200	\$ 10.032
5.24	Pintura granisplast aplicada en muros externos	M2	75,0	\$ 18.766	\$ 1.407.450	\$ 408.161	\$ 16.045
5.25	Construcción de viga dintel	M2	52,0	\$ 20.000	\$ 1.040.000	\$ 301.600	\$ 11.856
<b>6 Carpintería metálica</b>						<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
6.1	Suministro e instalación de ventana 1,50x1,00	UND	15,0	\$ 320.000	\$ 4.800.000	\$ 1.392.000	\$ 54.720
6.2	Suministro e instalación de puerta 2,00 x 1,00	UND	20,0	\$ 370.000	\$ 7.400.000	\$ 2.146.000	\$ 84.360
6.3	Suministro e instalación de ventana con marquetería en aluminio y vidrio 6 mm de 0,60 x 0,40 para cocina	UND	10,0	\$ 120.000	\$ 1.200.000	\$ 348.000	\$ 13.680
6.4	Suministro de puerta para acceso a patio de 2,10x0,90	UND	2,0	\$ 370.000	\$ 740.000	\$ 214.600	\$ 8.436
6.5	Suministro e instalación de porton enrollable metálico, con 2 rieles, 2 portacandados, mecanismo, resortes, cañuela, incluye instalación con servicio de albañilería	M2	20,0	\$ 180.000	\$ 3.600.000	\$ 1.044.000	\$ 41.040
6.6	Suministro e instalación de puerta para baño de 2 mts x ,80 mts, incluye bisagras y cerradura	UND	2,0	\$ 300.000	\$ 600.000	\$ 174.000	\$ 6.840
<b>7 Cubierta</b>						<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
7.1	Suministro e instalación de cubierta de asbesto cemento, perfil 7, incluye listones de madera, amarres y ganchos de fijación	M2	930	\$ 69.500	\$ 64.635.000	\$ 18.744.150	\$ 736.839
7.2	Suministro e instalación de cielo-raso en Drywall	M2	620	\$ 41.894	\$ 25.974.280	\$ 7.532.541	\$ 296.107
7.3	Suministro e instalación de sistema de desagüe de 4" para cubierta	ML	790,5523513	\$ 40.000	\$ 31.622.094	\$ 9.170.407	\$ 360.492
7.4	Construcción de zabaleta en ladrillo común con mortero de pega 1:4 impermeabilizado	ML	150	\$ 56.954	\$ 8.543.100	\$ 2.477.499	\$ 97.391
7.5	Construcción de viga canal en concreto, alto 0.30m, incluye impermeabilización.	ML	30	\$ 200.000	\$ 6.000.000	\$ 1.740.000	\$ 68.400
7.6	Suministro e instalación de cielo-raso en lamina etemit plana con estructura en madera inmunizada 2x2	M2	220	\$ 42.000	\$ 9.240.000	\$ 2.679.600	\$ 105.336
7.7	Suministro e instalación de cielo-raso en lamina plana de sonocor (icopor mineral) incluye estructura de aluminio	M2	98	\$ 52.000	\$ 5.096.000	\$ 1.477.840	\$ 58.094
<b>8 Provisiones</b>						<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
8.1	Provisión para redes eléctricas, de acuerdo con área de intervención	GLB	1	\$ 2.327.500	\$ 2.327.500	\$ 674.975	\$ 26.534
8.2	Provisión instalación sistema polo tierra	GLB	1	\$ 700.000	\$ 700.000	\$ 203.000	\$ 7.980
8.3	Provisión traslado de conexión hidro-sanitaria	GLB	1	\$ 1.850.000	\$ 1.850.000	\$ 536.500	\$ 21.090
<b>9 Limpieza</b>						<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
9.1	Limpieza general y retiro de material sobrante en sacos de polietileno de acuerdo con área de intervención	GLB	1	\$ 450.000	\$ 450.000	\$ 130.500	\$ 5.130
<b>10 Instalaciones hidráulicas y sanitarias</b>							
10.1	Punto sanitario en PVC de 4"	UND	45	\$ 60.000	\$ 2.700.000	\$ 783.000	\$ 30.780
10.2	Punto sanitario en PVC de 2" (incluye recorrido de conexión a tubería de 4") según diseños	UND	31	\$ 75.006	\$ 2.325.186	\$ 674.304	\$ 26.507
10.3	Punto hidráulico de 1/2"	UND	35	\$ 37.016	\$ 1.295.560	\$ 375.712	\$ 14.769
10.4	Suministro e instalación de tubería hidráulica de 500 PSI en 1/2"	ML	150	\$ 20.000	\$ 3.000.000	\$ 870.000	\$ 34.200
10.5	Suministro e instalación de tubería sanitaria de 4"	ML	155,18	\$ 40.000	\$ 6.207.130	\$ 1.800.068	\$ 70.761
<b>11 Gas</b>							
11.1	Traslado y readecuación de punto de gas para cocina, incluye control de 1/2" cierre rápido	GLB	1	\$ 500.000	\$ 500.000	\$ 145.000	\$ 5.700

**TOTAL \$ 1.074.244.564 \$ 311.530.923 \$ 12.246.388**

**TOTAL PRESUPUESTO \$ 1.398.021.875**