

**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGION CARIBE S.A.
EDUBAR S.A.**

ANÁLISIS ECONÓMICO DEL SECTOR

INVITACION SIMPLE

PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA BRINDAR APOYO A EDUBAR S.A. EN EL DISEÑO ESTRUCTURAL DE LA GRADERÍA Y LA CUBIERTA CORRESPONDIENTE AL COLISEO DE COMBATE, Y ESTUDIO PATOLÓGICOS DE LA PISTA DE ATLETISMO, ENMARCADO EN EL DESARROLLO DE LOS JUEGOS NACIONALES BOLÍVAR 2019.

SECRETARIA GENERAL

2018

I. INTRODUCCIÓN.

La propuesta para ser adjudicatarios de la sede, con el objetivo de optimizar al 100% el uso de la infraestructura existente y construir solo los escenarios dirigidos a la práctica de disciplinas que no tuvieran cobertura para su desarrollo, lo que generó la necesidad de reorganizar el plan de infraestructura.

Que ante la situación financiera de Coldeportes que impedía tener certeza frente a la capacidad de cumplir los compromisos presupuestales adquiridos para financiar infraestructura deportiva en la cuantía inicialmente prevista, y luego de realizar el levantamiento de requerimiento de 15 escenarios existentes; se observó por el equipo técnico la necesidad de intervenir por parte del Departamento en la elaboración de 5 estudios y diseños de escenarios deportivos nuevos; y a la elaboración y Diseños para la rehabilitación (Estructural, arquitectónica, sanitaria, eléctrica y otras), de 7 escenarios deportivos existentes.

Que esta necesidad se desarrollaría siempre y cuando se definiera si los juegos nacionales iban a ser cofinanciados por la Nación a través de Coldeportes Nacional; pues de ello dependía las fuentes de financiación para continuar en la fase de construcción, razón por la cual el día 15 de diciembre del 2017 se suspendió la ejecución del contrato debido a que las partes consideraron la necesidad de esperar que se concretara la consolidación de la inversión por parte de Coldeportes nacional para determinar la reorganización del Presupuesto destinado a infraestructura y a la organización de las justas deportivas.

Que el día 15 de enero de 2018 las partes suscribieron acta de reinicio del contrato No 1695 del 06 de julio del 2017, con la finalidad de presentar ante Coldeportes en el marco del comité de infraestructura los avances a la fecha y de establecer la hoja de ruta con fundamento en las conclusiones que se definieran en materia de asignación de recursos para la etapa constructiva.

Que el día 18 de enero de 2018 se adelantó la reunión técnica con todos los integrantes del comité y la Directora de Coldeportes Nacional anunció los recursos que se iban a destinar bajo figura de vigencias futuras para juegos nacionales y en el curso de la reunión se acogió la recomendación del equipo dirigida a fortalecer y complementar la infraestructura existente.

Que de conformidad con las decisiones adoptadas en la mesa de trabajo descrita en el numeral anterior, se concluyó la necesidad de financiar por el Departamento de Bolívar los estudios y diseños de cuatro (4) escenarios deportivos nuevos prioritarios para los juegos nacionales; y el diseño de la rehabilitación de (7) siete escenarios existentes en Cartagena y otros Municipios.

Así las cosas, se hace conveniente y oportuno la prestación de servicios para brindar apoyo y acompañamiento técnico a EDUBAR S.A. en el diseño estructural para la cubierta de la gradería de la pista atlética campo Elías Gutiérrez en la ciudad de Cartagena, enmarcado en el desarrollo de los juegos nacionales bolívar 2019, para que preste sus servicios con la idoneidad y experiencia necesaria, ya que de conformidad con el Área de Recursos Humanos no existe personal de planta suficiente para atender algunos de los servicios requeridos para la ejecución del proyecto

En el período de estudio, el número de personas ocupadas en el total nacional fue 22,8 millones. Las ramas de actividad económica que concentraron el mayor número de ocupados fueron: comercio, hoteles y restaurantes; servicios comunales, sociales y personales y agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca. Estas tres ramas capturaron el 63,5% de la población ocupada.

Las ramas de mayor crecimiento, frente al período septiembre - noviembre 2016, fueron agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca (5,9%) seguida por actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler (1,9%) e industria manufacturera (0,4%).

La mayor contribución al crecimiento de la población ocupada se dio en las ramas de agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca; actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler; e industria manufacturera, estas contribuyeron en su conjunto con 1,2 puntos porcentuales.

Distribución porcentual, variación porcentual y contribución a la variación de la población ocupada según rama de actividad[^]
Septiembre - noviembre 2017

Rama de actividad	Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (p.p)
Total nacional	100,0	0,0	0,0
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	17,1	5,9	1,0
Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler	8,2	1,9	0,2
Industria manufacturera	11,9	0,4	0,0
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	7,6	-1,5	-0,1
Otras ramas*	2,6	-7,5	-0,2
Construcción	6,1	-3,7	-0,2
Servicios comunales, sociales y personales	19,2	-1,5	-0,3
Comercio, hoteles y restaurantes	27,2	-1,1	-0,3

Fuente: DANE - GEIH

[^]Por aproximación de decimales, la suma de las proporciones y contribuciones pueden diferir ligeramente con la información del anexo estadístico.

p.p: Puntos porcentuales.

* Otras ramas: Explotación de minas y canteras; suministro de electricidad, gas y agua; e intermediación financiera.

En el total nacional, el trabajador por cuenta propia y el obrero, empleado particular fueron las posiciones ocupacionales que tuvieron mayor participación en la población ocupada con 80,9% en conjunto. Las posiciones ocupacionales que más crecieron fueron patrón o empleador con una variación de 15,0% y el trabajador sin remuneración con 5,8%. Las posiciones ocupacionales patrón o empleador y trabajador sin remuneración contribuyeron en conjunto con 0,9 puntos porcentuales a la variación de la población ocupada en el total nacional.

Distribución porcentual, variación porcentual y contribución a la variación de la población ocupada según posición ocupacional* Septiembre - noviembre 2017

Posición ocupacional	Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (p.p)
Total nacional	100,0	0,0	0,0
Patrón o empleador	4,6	15,0	0,6
Trabajador sin remuneración*	4,7	5,8	0,3
Obrero, empleado particular	38,5	0,2	0,1
Obrero, empleado del gobierno	3,7	0,3	0,0
Empleado doméstico	3,0	-0,1	0,0
Jornalero o peón	3,3	-0,4	0,0
Trabajador por cuenta propia	42,4	-2,0	-0,9

Fuente: DANE - GEIH

*Por aproximación de decimales, la suma de las proporciones y contribuciones pueden diferir ligeramente con la información del anexo estadístico.

* Trabajador sin remuneración incluye a los trabajadores familiares sin remuneración y a los trabajadores sin remuneración en empresas de otros hogares.

Nota: La distribución porcentual de la población ocupada puede diferir del 100% por la no inclusión de la categoría "Otro".

p.p: Puntos porcentuales.

III. Análisis Técnico

Para la siguiente contratación se deberá cumplir con las siguientes actividades:

Apoyo en los diseños estructurales correspondiente al coliseo de combate:

1. apoyo en el análisis estructural y el diseño de la estructura de cubierta y la gradería que conforma al coliseo de lucha correspondiente al coliseo de combate.
2. Apoyo en la realización de memoria de cálculo requerido para la elaboración de los diseños estructurales
3. Apoyo en la realización de planos fase tres de los diseños estructurales
4. Apoyo en la realización de detalles necesarios para la construcción del proyecto.
5. Apoyo en la realización de especificaciones técnicas de los materiales a utilizar durante la construcción.
6. Entrega de informe detallado con las actividades realizadas en el marco de los diseños estructurales del coliseo de combate

Apoyo en la evaluación patológica del estadio de atletismo ubicado en la ciudad de Cartagena.

1. Realización del levantamiento estructural correspondiente al estadio existente.
2. Identificación de los elementos estructurales representativos a través de radiografía u otro mecanismo que permita obtener los mismos datos.
3. Realización de ensayos a través de la extracción de núcleos de elementos estructurales importantes en la estructura.
4. Realización de demás ensayos que sean requeridos
5. Apoyo en la elaboración de informe patológico detallado con planos de la estructura, análisis de la estructura, conclusiones y recomendaciones.

Obligaciones Generales

- ✓ Cumplir a cabalidad y buena fe con el objeto del contrato.
- ✓ Asumir los gastos y riesgos que implica el desarrollo del Contrato bajo su propia responsabilidad.
- ✓ Prestar los servicios en los términos y condiciones establecidas y formuladas en la propuesta y requeridas por EDUBAR S.A.
- ✓ Realizar la prestación del servicio que se le encomiende con el cuidado y diligencia requeridas
- ✓ Manejar escrupulosamente los valores, documentos e intereses que se le encomienden por razón de la prestación del servicio y de los cuales será responsable y deberá rendir cuenta de ellos al CONTRATANTE.

- ✓ Guardar estricta reserva de cuanto llegare a su conocimiento por razón de su oficio y cuya comunicación a otros pudiere causar perjuicios a EL CONTRATANTE sobre los secretos profesionales, operaciones, negocios, procedimientos industriales y comerciales, o cualquier clase de información referente al CONTRATANTE y a mantener esta reserva en caso de retiro por cualquier causa.
- ✓ Cumplir con las demás obligaciones que se deriven de la esencia o naturaleza del Contrato, todo lo cual forma parte integral del presente contrato.

IV. Análisis Económico

El valor total de la contratación es de CUARENTA Y OCHO MILLONES DE PESOS M/CTE (\$48.000.000) IVA INCLUIDO., y todos los tributos que se generen con ocasión a la celebración, ejecución y liquidación del contrato.

EDUBAR S.A. no ha tenido histórico en cuanto a este tipo de contrataciones (Invitación Simple) pero teniendo en cuenta el objeto a contratar del presente análisis se han suscrito contratos de forma directa, que a continuación se muestra:

VIGENCIA	No. CONTRATO	OBJETO	VALOR
2017	EDU-472	Prestación de servicios profesionales de acompañamiento y apoyo a EDUBAR S.A. en los diseños estructurales, requeridos en los proyectos de infraestructura de seguridad y justicia en el Departamento Del Atlántico	\$53,622,800
2017	EDU-520	Prestación de servicios profesionales de acompañamiento y apoyo técnico a EDUBAR S.A. para el diseño estructural del mercado público gran bazar en el Distrito DE Barranquilla.	\$94.907.500.00

El contratista deberá aportar como máximo (2) contratos en que demuestre que haya ejecutado las actividades y/o obligaciones que hacen parte del presente proceso de selección. El valor de los contratos aportados deberá ser por lo menos igual al monto total del presupuesto del presente proceso.

Uno de los contratos debe contener específicamente actividades de prestación de servicios de apoyo y acompañamiento en análisis y diseños estructurales.

Para acreditar la experiencia deberá presentarse el contrato y sus documentos anexos o integrantes en caso de ser necesario. Así mismo, podrá ser exigido por parte de EDUBAR las actas de recibo, actas de liquidación o informes de ejecución con el fin de verificar efectivamente la existencia de las obligaciones que se pretenden acreditar.

Cuando se trate de la acreditación de experiencia en contratos, en donde el Proponente haya participado en una unión temporal o consorcio, la certificación dará cuenta del porcentaje de participación y de las actividades a su cargo, según se trate. Para tales efectos será aceptable la certificación expedida por la entidad contratante.

Los documentos soporte de la experiencia del Proponente o de sus integrantes, deben haber sido expedidos por la entidad contratante (esto es, la persona para la que se ejecutó el contrato, a la que se suministró el bien o servicio), o con la intervención del mismo, o tener su aval expreso y escrito.

Se suscribe a los 13 días del mes de Abril del 2018

JESSICA ARTETA
Contratista
EDUBAR S.A.

TALY ARIZA
Coordinadora de Compras Y Logística
EDUBAR S.A.